

 GUTIERREZ DÍAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017			
1. DATOS GENERALES			
ANTECEDENTES Mediante el proceso FNT-077-2015 en donde se adelantó la invitación abierta a presentar propuestas por parte de FONTUR; para el objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER"; y al cuál se presentaron los siguientes proponentes: ESPARZA INGENIERÍA S.A.S, GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.; ARCA-ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A, APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LTDA, CONSORCIO NEOMUNDO MZ, CONSORCIO NEOMUNDO, CONSORCIO INTERVENTORES BUCARAMANGA, UNIÓN TEMPORAL INTERV-NEOMUNDO FASE 2, CONSORCIO NEOMUNDO ADS 77, CONSORCIO NEOMUNDO 2015, CONSORCIO JOYCO-CONSULTÉCNICOS; con fundamento en el artículo 7 del manual de contratación de FONTUR, una vez realizada la evaluación de las propuestas recibidas, por parte del comité evaluador fue seleccionado el proponente GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A. Este proyecto se realiza con la cooperación del Municipio de Bucaramanga, el Departamento de Santander y FONTUR.			
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 328-2014 Y MODIFICACIONES.			
1.1.1	Convenio FNT-328-2014 , suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y FONTUR El 29 de Diciembre de 2014; el Municipio de Bucaramanga y FONTUR suscribieron el convenio de cooperación FNT-328-2014 cuyo objeto es: AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES "NEOMUNDO" DE LACIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER PARA PROMOVER SU DESARROLLO Y PROYECCIÓN COMO DESTINO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. hasta por la suma de \$ 43,300,000.000.00		
Adhesión N°1 y otros sí N°2 al convenio de cooperación FNT-238-2014 El 24 de Junio de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron adhesión N°. 1 y otro sí N°. 2 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se incorporó al Departamento de Santander y se adicionó \$ 18,000,000,0000			
Otro sí N°3 al convenio de cooperación FNT-328-2014 El 19 de Agosto de 2015; el Municipio de Bucaramanga, FONTUR, y el Departamento de Santander suscribieron Otro sí N°,3 al convenio de cooperación FNT-328-2014, en el cuál se adicionaron \$ 5,000,000,000.			

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

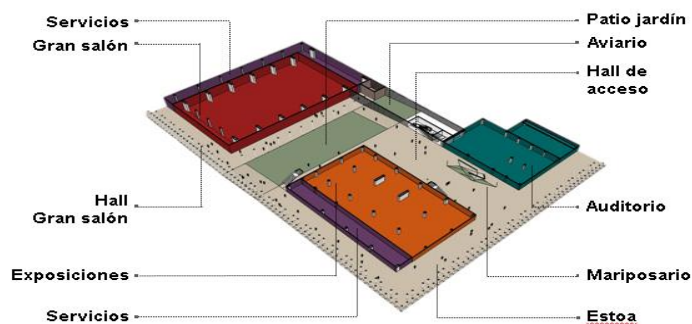
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

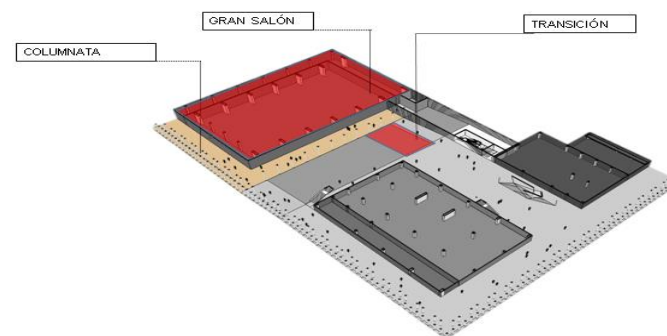
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO/ALCANCE : El alcance original es la intervención de las 2 etapas gran salón y edificio existente (como se observa en las gráficas). Dando alcance al ajuste y complementación de los diseños, lo que se va a intervenir corresponde al gran salón, columnata que bordea el gran salón y la transición entre los dos edificios, la transición no se hará tal como está en planos se hicieron unos ajustes para que funcione correctamente y garantizar la operatividad del centro de convenciones y que quede bien estéticamente.

En la reunión realizada el 30 de Enero de 2017, que tuvo como objeto presentar a la Entidad contratante y a las entidades que intervienen en el convenio FNT-328-2014, el Municipio y el Departamento de Santander, y ante la veeduría de la cámara de comercio: el estado de revisión y complementación a los estudios y diseños del proyecto; se resumen en lo siguiente:

ALCANCE INICIAL



ALCANCE PROPUESTO SEGÚN RECURSOS DISPONIBLES



(Al hacer revisión de estas áreas: sótano 2 (4.527.44 m2), sótano 1 (4.737.28 m2), piso 1 (6.441.84m2- contabilizando: área interna del gran salón, cocina, áreas aledañas, baños etc. (3.536.39m2).-incluye también: circulaciones externas costado norte y oriental (143.28 m2), circulaciones internas área columnata fachada sur, occidental, y conexión pasillo de conexión con edificio existente (1.564.30 m2),zonas verdes internas(1.377.87m2) en el piso 2 (1.410.10 m2) que incluyen: área interna (783.10 m2), pasillo de conexión con el edificio existente: (101.84 m2), zonas placas lucarnas 525.16 m2); en el piso 3 :(1,800 m2) área cubierta placa. Para un total de (18.916.66m2)Aprox.

En reunión realizada en la ciudad de Bogotá el día 31 de enero de 2017 , en la que participaron la alcaldía de Bucaramanga, Gobernación de Santander, DNP, Ministerio de cultura, Fontur, se define el alcance de las obras del contrato FNT-5-2016. Dicho alcance corresponde a las obras para el Gran Salón y se autoriza dar inicio al trámite del Otro Sí No. 2 al contrato. (Según información dada por FONTUR)

AREA DEL PREDIO

20.500 Metros ²

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

ÁREA DE INTERVENCIÓN (M2):

28.132 Metros ²

(DATO TOMADO DE LA LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN N°68001 -1-13-0290)

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017			
1. DATOS GENERALES			
1.2	LICENCIAS Y TRAMITES PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL : EL ESTADO ACTUAL DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTES AL TEMA, ES LA SIGUIENTE:		VIGENCIA
	La licencia de construcción está vigente; en el último trámite realizado por la Alcaldía de Bucaramanga ante la curaduría urbana N°. 1 se otorgó por parte de ésta la prórroga de la licencia N°. R-0033-16 (radicado); quedando así el período de la VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde: el 20 de Diciembre de 2016, HASTA el 20 de Diciembre de 2017.		Licencia de construcción
	INFORMACIÓN GENERAL (Información LICENCIA DE MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN 68001-1-1-13-0290)		Desde el 20 de Diciembre de 2016; hasta el 20 de Diciembre de 2017.
	Predio N°.:	10408330001000	
	Matrícula inmobiliaria:	300-270875	
	Dirección del predio:	Calle 89 Transversal Oriental	
	Propietarios:	Municipio de Bucaramanga	
	Nit.:	890201222-0	
	Área del predio:	20.500 Metros 2	
	Escritura N°.:	3733/2000 Notaria Quinta de Bucaramanga	
	INFORMACIÓN DEL PROYECTO (Datos tomados de la licencia de construcción)		
	Área de intervención:	28,132 Metros 2	
	Destinación:	Institucional	
	Uso del suelo:	Actividad Múltiple tipo I	
Tratamiento:	Desarrollo		

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.2

1.2.1.1

**ANTECEDENTES:
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:**

La licencia de construcción, inicialmente tramitada para el proyecto y que fue expedida por la **CURADURÍA URBANA N°1** DE BUCARAMANGA, Arq. LUIS CARLOS PARRA SALAZAR; corresponde a **LICENCIA DE MODIFICACIÓN -AMPLIACIÓN N°. 68001-1-13-0290**.

PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde:20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015,

El 16 de Marzo de 2016; se expide AUTO DE CORRECCIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE PRÓRROGA DE LICENCIA N°. R_0017-15; que resuelve PRIMERO: Corregir el numeral 6 que corresponde a la vigencia del acto administrativo expedido el 20 de Diciembre de 2015, quedando de la siguiente forma:

PERÍODO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde el 20 de Diciembre de 2015 hasta el 20 de Diciembre de 2016.

VIGENCIAS INICIALES:

Licencia de Modificación-Ampliación N°. 68001-1-13-0290 tuvo VIGENCIA (Desde el 20 de Diciembre de 2013; hasta el 20 de Diciembre de 2015

Auto de corrección del acto administrativo de prórroga de licencia N°. R-0017-15 (Desde el 20 de Diciembre de 2015 hasta el 20 de Diciembre de 2016).

1,2,2

PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO: Los trámites para el plan de manejo de tráfico y aprobación del mismo están en un 100%. Estas gestiones fueron adelantadas por el constructor ante la autoridad competente, (circulación y tránsito de Bucaramanga). Inicio el 13 de junio y culminó el 22 de julio de 2016, con la aprobación del mismo.

La resolución N°. 355-2016
Fecha de la resolución 05 de Agosto de 2016

24 meses

1,2,3

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO: El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.

Es de recalcar que existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales. Las actividades ejecutadas en este periodo son: Construcción escalera en madera, excavación para desagües, avance de mampostería en bloque H-15, encofrado y fundida de columnetas confinamiento de mampostería H-15, armado de refuerzo para viguetas y bordillo borde de placa, morteros de nivelación, instalación de anclajes y tuberías MTE, armado de ductos para conducción de aire, anclajes para soportes de bajantes sótanos, instalación de bajantes, actividades de orden, aseo y limpieza.

Existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

**Fecha: 25 de Noviembre de 2013**

1. DATOS GENERALES

1.3.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

NOTA: Durante este período el constructor ha remitido para la revisión de la interventoria la información correspondiente a la rendición semestral de cuentas (del 01 de Julio de 2016 al 31 de Diciembre de 2016) del fideicomiso. De acuerdo con la obligación contractual, los rendimientos se registran como una cuenta por pagar a favor de la entidad pública en el mes en que se causan, al 31 de agosto se registró la suma de \$26.004.184.47 los cuales fueron girados a la Entidad Pública el día 6 de septiembre de 2016.
Ver en anexo 1. Informe de rendición semestral de cuentas del 01 de julio de 2016 al 31 de diciembre de 2016.

VALOR CONTRATO		\$	38,362,977,332.00	
VALOR DESEMBOLSADO POR CONCEPTO DE ANTICIPO		30%		\$ 11,508,893,199.60
DESCRIPCIÓN	FECHA Y COMUNICADO DONDE se autoriza a FAWCETTEL RETIRO y/o COMUNICADO DONDE se solicita el retiro y SE ADJUNTE LA INFORMACIÓN SOPORTE.	SOPORTES DE RETIRO		VALOR DEL RETIRO
RETIRO N°. 1	14 de Julio de 2016; mediante el comunicado 275-GDP-CC03-006.	ALEANCO S.A.S (anticipo a subcontratista mano de obra) Original del formato de orden de operación de BBVA Original de la cuenta de cobro Copia del RUT Certificación bancaria Costos preliminares		\$ 330,000,000.00
RETIRO N°.2	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado 275-GDO-CC05-007	Salarios/Reintegro pagos de seguridad social, Reintegro anticipo 50% estudio suelos, Reintegro anticipo comisión de topografía. Adjunta contratos de trabajo y recibo de pago nóminas y cuentas de cobro.		\$ 26,464,446.00
RETIRO N°.3	02 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0698-16	Salarios/Reintegro pagos de seguridad nómina, reintegro subcontratos y mano de obra coordinación		\$ 26,274,733.00
RETIRO N°.4	11 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0716-16.	Original formato BBVA, nómina primera semana de agosto de 2016, con sus respectivos soportes.		\$ 8,549,727.00
RETIRO N°.5	23 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0734-16	Original formato BBVA, causación, cuenta de cobro Manuel Vasquez (coordinación y planeación del 01 al 15 de Agosto de 2016), certificación bancaria.		\$ 4,451,700.00
RETIRO N°.6	29 de Agosto de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0744-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016, Honorarios coordinación de presupuestos		\$ 9,455,877.00
RETIRO N°.7	01 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0749-16	Nómina segunda quincena de agosto de 2016 (Guevara Álvarez Ingenieros), honorarios coordinación de planeación)		\$ 13,651,700.00
RETIRO N°.8	14 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0773-16.	Nómina primera quincena de septiembre de 2016.		\$ 9,486,405.00
RETIRO N°.9	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0781-16.	Honorarios de presupuestos y planeación, honorarios de presupuestos y planeación.		\$ 6,518,606.00
RETIRO N°. 10	21 de Septiembre de 2016; mediante el comunicado CFA-CA-0788-16.	Reintegro seguridad social y nómina		\$ 32,966,201.00

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.3

1.3.1.1

RETIRO N°. 11	04 de Octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-016/Solicitado mediante el CF-CA-0804-16 del 27 de septiembre de 2016.	Segunda quincena de Septiembre de 2016	\$ 7,716,037.00
RETIRO N°. 12	04 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-017 Pago honorarios y planeación./Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0815-2016 del 30 de septiembre de 2016.	Honorarios de presupuestos y planeación,	\$ 6,242,759.00
RETIRO N°. 13	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-018 -Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluídos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO S.A.S/solicitado mediante el comnicado CFA-CA-0289-16 del 06 de Octubre de 2016.	Pago 30% de las condiciones contractuales contrato "conducción de fluídos, redes y construcciones OVIEDO CALA NIÑO	\$ 46,311,183.00
RETIRO N°. 14	12 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-019 /solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0836-16 DEL 11 de Octubre de 2016.	Pago nómina primera quincena de octubre de 2016. Soportes "anticipo sobre sub -contrato de suministro e instalación para la construcción de instalaciones hidrosanitarias, gas y red contraincendios para la fase 2 del centro de convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga",	\$ 15,086,319.00
RETIRO N°. 15	26 de octubre de 2016; autorizado mediante el comunicado 275-GDO-CC05-020/solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0849-16 - pago liquidación de prestaciones sociales-	Pago liquidación de prestaciones sociales	\$ 600,646.00
RETIRO N°. 16	26 de octubre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0854-16 Pago de nómina	Pago de nómina segunda quincena del mes de Octubre de 2016	\$ 10,704,862.00
RETIRO N°. 17	09 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Liquidación de prestaciones sociales	\$ 3,493,597.00
		Reintegro consorcio Fawcwt-Assignia	\$ 3,054,099.00

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.3

1.3.1.1

RETIRO N°. 18	09 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0873-16	Anticipos actividades contractuales	\$ 3.360.824.345,00
RETIRO N°. 19	16 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0880-16	Pago de nómina -primera quincena de Noviembre	\$ 10.838.411,00
RETIRO N°. 20	18 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0891-16	Alquileres Martínez-anticipo mano de obra civil	\$ 30.114.627,00
RETIRO N°. 21	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Seunda quincena de Noviembre	\$ 11.924.163,00
RETIRO N°. 22	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Honorarios y liquidación de prestaciones sociales	\$ 6.040.315,00
RETIRO N°. 23	28 de Noviembre de 2016; Solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0913-16	Liquidación de prestaciones sociales Andres Zamora	\$ 3.375.586,00
RETIRO N°. 24	09 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 24 de anticipo mediante el comunicado 275-GDO-CC05-026 solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0926-16.	Asesoría estructural y técnica Silvia Cristina Álvarez	\$ 9.965.924,00
RETIRO N°. 25	14 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 25 y N°. 26 mediante el comunicado 275-GDP-CC05-027; solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0930-16	Cementos Argos	\$ 1.891.496,00
RETIRO N°. 26		Suministro de arena Sandra Milena Amaya Álvarez	\$ 3.972.105,00
RETIRO N°. 27	13 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 27 mediante el comunicado 275-GDO-CC05-028 del 14 de Diciembre de 2016, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0940-16.	Nómina primera quincena de Diciembre de 2016.	\$ 13.707.599,00
RETIRO N°. 28	20 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 28, mediante el comunicado 275-GDO-CC05-029, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0952-16.	Pago a proveedor ladrillos MAGUNCIA, bloque N°. 15	\$ 14.103.180,00
RETIRO N°. 29	20 de Diciembre de 2016; autorización retiro N°. 29, mediante el comunicado 275-GDO-CC05-030, solicitado mediante el comunicado CFA-CA-0958-16.	Pago de facturas a porvedores, Sandra Milena Amaya Calderón, Ardisa S.A., La muela S.A,S,	\$ 9.688.655,00
VALOR TOTAL POR CONCEPTO DE RETIRO			\$ 4.037.475.303,00
SALDO DEL VALOR DEL ANTICIPO			\$ 7.471.417.896,60

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.		
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017				
1. DATOS GENERALES				
1.3	ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS		VIGENCIA DESDE EL 02 DE JUNIO DE 2016, HASTA EL 02 DE JULIO DE 2018	
	1.3.2	ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° FNT-1-2016		
		Fecha de Inicio:		02 de Junio de 2016
		Fecha de Terminación		02 de Julio de 2018
		Plazo de ejecución del contrato:		25 meses
		Valor del contrato		\$ 2,059,856,997.00 (Iva incluido)
		Porcentaje de anticipo		\$ -
		FACTURA N° 5851 (PRIMER PAGO) Correspondiente al 15% del valor del contrato FNT-1-2016. (Incluye el IVA: 16%) -En trámite.		\$ 308,978,550.00
		<p>NOTA: De acuerdo con la cláusula SEPTIMA, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera: un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor; hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente, de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el interventor previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte del supervisor, un pago final del 10% del valor del contrato con la suscripción y firma del acta de liquidación bilateral del contrato, previa suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor , suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte de contratista de obra. INTERVENTOR, Administrador de FONTUR y Entidad operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor .</p> <p>NOTA 2: La situación del pago a la interventoría fue resuelta y consignado al interventor, el pago pendiente.</p>		

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08

DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017

1. DATOS GENERALES

1.4.1 ESTADO DE LAS LICENCIAS Y/Ó PERMISOS DEL PROYECTO					FECHA ESTIMADA DE APROBACIÓN/ CONEXIÓN
TRÁMITES		ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACIÓN	ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN
1.4.1.1	PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN; Durante este período se otorgó por parte de la curaduría urbana N°. 1 la prórroga de la licencia N°. R-0033-16; quedando así el período de la VIGENCIA DE LA LICENCIA: Desde: el 20 de Diciembre de 2016, HASTA el 20 de Diciembre de 2017.	CURADURIA No. 1 DE BUCRAMANGA	RADICADO R-033-16 (18-11-2016)	VIGENTE: DESDE EL 20 DE DICIEMBRE DE 2016, HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2017	20 DE DICIEMBRE DE 2016
1.4.1.2	DISPONIBILIDAD ERVICIO DE ENERGIA: Inicialmente, La disponibilidad para 630kVA a 13.2 kV se encontró vencida(28-02-2015). No se tenían planos, ni memorias aprobadas para la renovación. La interventoría realizó acercamientos a través de la administración municipal, con el solicitante que presentó la disponibilidad inicial, Ing. Alberto Javier Monterroza Romero con el fin de que se adelantara el trámite respectivo de renovación, teniendo en cuenta que para el proyecto eléctrico no estaban aprobadas las modificaciones y/o ajustes al diseño. El operador de red ESSA SA ESP otorgó disponibilidad del servicio a un nivel de tensión de 34.5kV y carga de 1.8 MVA el 05 de septiembre de 2016 (vigencia de un (1) año). A la fecha está pendiente trámite del proyecto eléctrico para aprobación por parte de la entidad. El proyecto cuenta a la fecha con provisional de obra para el sistema eléctrico, y se adelantaron las actividades de mejora técnica y seguridad requeridas para el servicio (traslado de apoyo donde se ubica el medidor y totalizador). El contratista de obra realizará entrega del proyecto eléctrico ajustado según disponibilidad del servicio otorgada por ESSA SA ESP para nivel de tensión a 34.5kV con fecha del 05-09-2016. Se revisará el proyecto por el interventor y se presentará a la entidad para su aprobación. El operador de red ESSA SA ESP informó mediante visita técnica el 22-11-2016, que el punto de conexión otorgado para el proyecto NEOMUNDO mediante disponibilidad del servicio a 34.5kV se construirá a partir de marzo de 2017. La presentación del proyecto eléctrico para su aprobación por parte del operador de red, se efectuará a finales de enero de 2017, teniendo en cuenta el periodo de vigencia (el cual es de un (1) año a partir de la fecha de expedición), y el programa de ejecución de actividades para el sistema eléctrico de la obra NEOMUNDO.	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P.		DISPONIBILIDAD APROBADA A 34.5KV. PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO ANTE EL OPERADOR DE RED	NO HAY PROYECTO APROBADO
1.4.1.3	CONEXIÓN ACUEDUCTO: No existen memorias y planos aprobados de punto de conexión por el AMB. El constructor entregó el proyecto y está revisión por interventoría, según comités técnicos el constructor deberá subsanar correcciones a APUS no previstos y entrega de memorias gráficas para poder dar el aval del proyecto.	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04/02/2014	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO HIDRÁULICO PARA APROBACIÓN DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N° 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

1.4	1.4.1.4	<p>CONEXIÓN ALCANTARILLADO: Hay registro de cruce de correspondencia donde EMPAS confirma disponibilidad del servicio otorgada mediante radicado EMPAS No. 3617 del 26 de Marzo de 2014 para el predio No. 01-04-0833-0001-000; donde se notifica que el predio posee disponibilidad bajo el cumplimiento de ciertos requerimientos. A la fecha se encuentra vencida y no se tiene certificado físico o magnético en archivo.</p> <p>Según lo anterior; el contratista adelanta los ajustes requeridos según los acuerdos de la junta directiva de Neomundo el 16-09-2016; donde se autorizó la construcción de las redes de alcantarillado para el proyecto urbanístico La Gran Reserva de la constructora MARVAL. Con el fin de proyectar conexión de las redes del proyecto Neomundo a las del proyecto MARVAL.</p>	EMPRESA PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMPAS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACIÓN DE LA EMPAS	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.5	<p>CONEXIÓN GAS NATURAL: No existe planimetría; no registra solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio. Para solicitud del certificado de disponibilidad se requiere contar con el diseño según necesidades del sistema.</p> <p>GASORIENTE SA ESP solicitó ajuste del plano con implantación urbanística del predio, en respuesta a la solicitud del certificado de disponibilidad de prestación del servicio presentada por el constructor; El Consorcio Fawcett Assignia subsanó la información y a la fecha está en espera de la respuesta por parte de la entidad.</p>	GAS NATURAL DEL ORIENTE: GASORIENTE SA ESP		EN ESPERA DE INFORMACIÓN Y OTORGAMIENTO DE DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO POR PARTE DE LA ENTIDAD	NO HAY PROYECTO APROBADO
	1.4.1.6	<p>CONTRAINCENDIO: No existen los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO por parte del cuerpo de bomberos de la ciudad de Bucaramanga.</p> <p>Este trámite está demorado en razón a que fue necesario hacer los diseños nuevos. Se adelantan por parte del constructor los documentos requeridos para presentación y certificación del sistema CONTRAINCENDIO. A la fecha presenta compromiso de entrega de la totalidad del proyecto para revisión por interventoría el 05 de octubre de 2016.</p>	BOMBEROS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE REVISIÓN Y OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA CERTIFICACIÓN	PROYECTO SIN CERTIFICACIÓN

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

2.1 ESTADO ACTUAL DE LOS DISEÑOS, REVISIONES, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN.

DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES

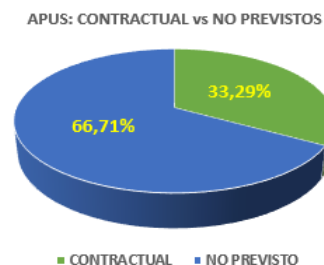
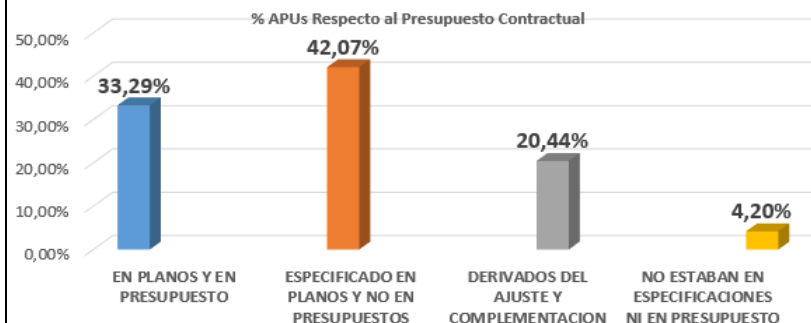
**PORCENTAJES
APÚS RESPECTO A L
PRESUPUESTO
CONTRACTUAL**

RESUMEN DEL ESTADO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO:

CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO FNT 005-2016			CONDICIONES DEFINITIVAS GRAN SALÓN				
ITEM	ACTIVIDADES	VR. PARCIAL	EN PLANOS Y EN PRESUPUESTO (A)	ESPECIFICADO EN PLANOS Y NO EN PRESUPUESTO (B)	DERIVADOS DEL AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN (C)	NP QUE NO ESTABAN NI EN ESPECIFICACIONES NI EN PRESUPUESTO PERO QUE SON NECESARIOS PARA EL PROYECTO (D)	SUBTOTAL
			VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	
	COSTOS DIRECTOS	\$ 28.249.615.119,00	\$ 9.405.149.481,26	\$ 11.883.761.193,96	\$ 5.775.275.608,48	\$ 1.185.428.835,65	\$ 28.249.615.119,35
	COSTOS INDIRECTOS	\$ 10.113.362.213	\$ 3.367.043.514	\$ 4.254.386.507	\$ 2.067.548.668	\$ 424.383.523	\$ 10.113.362.213
	TOTAL	\$ 38.362.977.332	\$ 12.772.192.996	\$ 16.138.147.701	\$ 7.842.824.276	\$ 1.609.812.359	\$ 38.362.977.332
% Respecto a presupuesto contractual			33,29%	42,07%	20,44%	4,20%	100,00%

2.1.1

2.1.1.1.



EN PLANOS Y PRESUPUESTO:
33.29%

ESPECIFICADO EN PLANOS Y
NO EN PRESUPUESTOS;
42.07%

DERIVADOS DEL AJUSTE Y
COMPLEMENTACIÓN:
20.44%

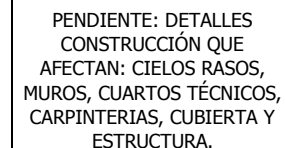
NO ESTABAN EN
ESPECIFICACIONES NI EN
PRESUPUESTO
4.20%



Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1.2



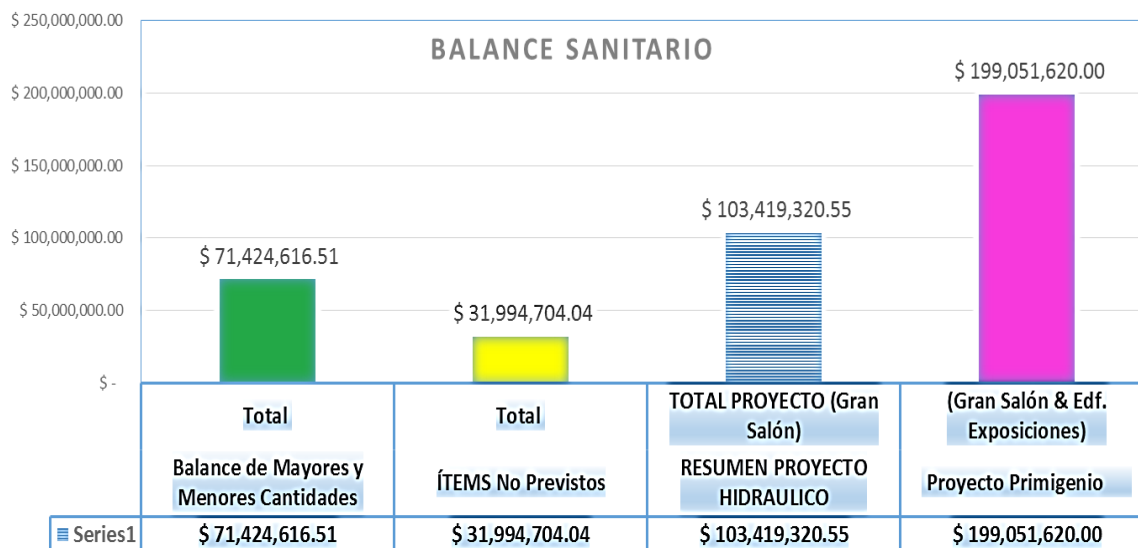
**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1

2.1.1.3

SANITARIO:Se define proyecto sanitario en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2



SE ENTREGARÁ A FONTUR
PARA EL TAMITE DEL OTRO SI
N°2

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

		2.1.1.3				SE ENTREGARÁ A FONTUR PARA EL TAMITE DEL OTRO S Nº2
				Área	Valor (\$)	
			Balance de Mayores y Menores Cantidades	Gran Salón	\$ 71,424,616.51	
				Total	\$ 71,424,616.51	
			ÍTEMS No Previstos	Gran Salón	\$ 31,994,704.04	
				Total	\$ 31,994,704.04	
			RESUMEN PROYECTO SANITARIO	TOTAL GRAN SALÓN	\$ 103,419,320.55	
				TOTAL PROYECTO (Gran Salón)	\$ 103,419,320.55	
		Proyecto Primigenio	(Gran Salón & Edf. Exposiciones)	\$ 199,051,620.00		

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

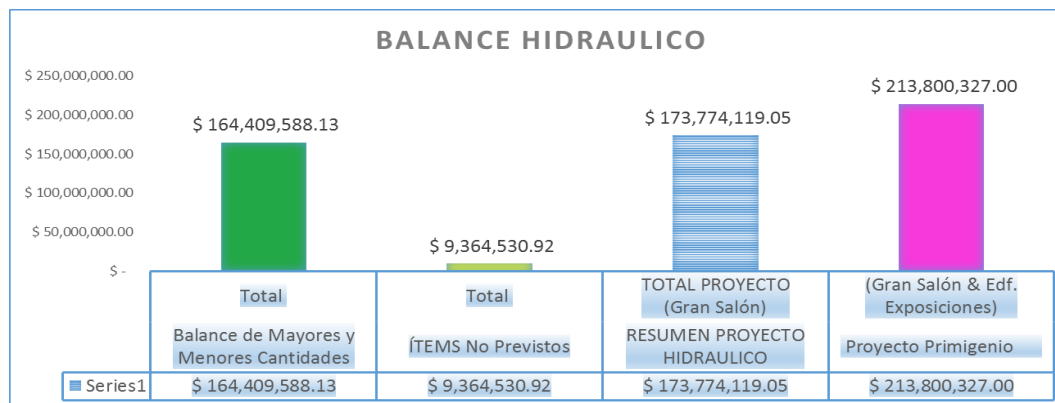
2. INFORME TÉCNICO

2.1

2.1.1

2.1.1.4

HIDRAULICO:Se define proyecto hidráulico en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2



3.1.1

2.1.1.4

	Área	Valor (\$)
Balance de Mayores y Menores Cantidades	Gran Salón	\$ 164,409,588.13
	Total	\$ 164,409,588.13
ÍTEMS No Previstos	Gran Salón	\$ 9,364,530.92
	Total	\$ 9,364,530.92
RESUMEN PROYECTO HIDRAULICO	TOTAL GRAN SALÓN	\$ 173,774,119.05
	TOTAL PROYECTO (Gran Salón)	\$ 173,774,119.05
Proyecto Primigenio	(Gran Salón & Edf. Exposiciones)	\$ 213,800,327.00

SE ENTREGARÁ A FONTUR
PARA EL TAMITE DEL OTRO SI
Nº2

SE ENTREGARÁ A FONTUR
PARA EL TAMITE DEL OTRO SI
Nº2

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

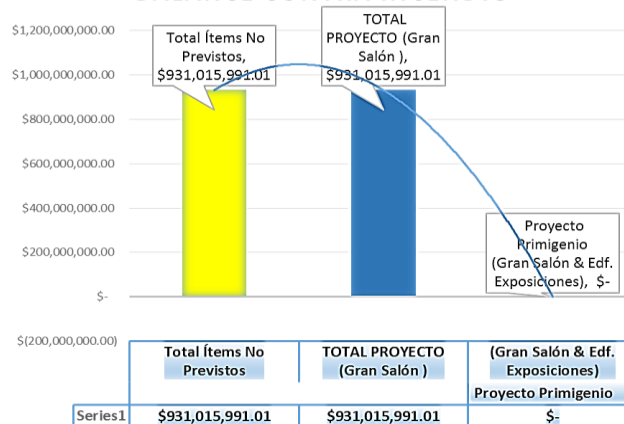
2. INFORME TÉCNICO

Contraincendios define proyecto CONTRA INCENDIO en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2

	Área	Valor (\$)
Balance de Mayores y Menores Cantidades	Gran Salón	\$ -
	Área Sur (Edf. Exposiciones)	\$ -
	Total	\$ -
ÍTEMS No Previstos	Total Ítems No Previstos	\$ 931,015,991.01
RESUMEN PROYECTO	TOTAL PROYECTO (Gran Salón)	\$ 931,015,991.01
Proyecto Primigenio	(Gran Salón & Edf. Exposiciones)	\$ -

SE ENTREGARÁ A FONTUR
PARA EL TAMITE DEL OTRO SI
Nº2

BALANCE CONTRA INCENDIO



SE ENTREGARÁ A FONTUR
PARA EL TAMITE DEL OTRO SI
Nº2

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

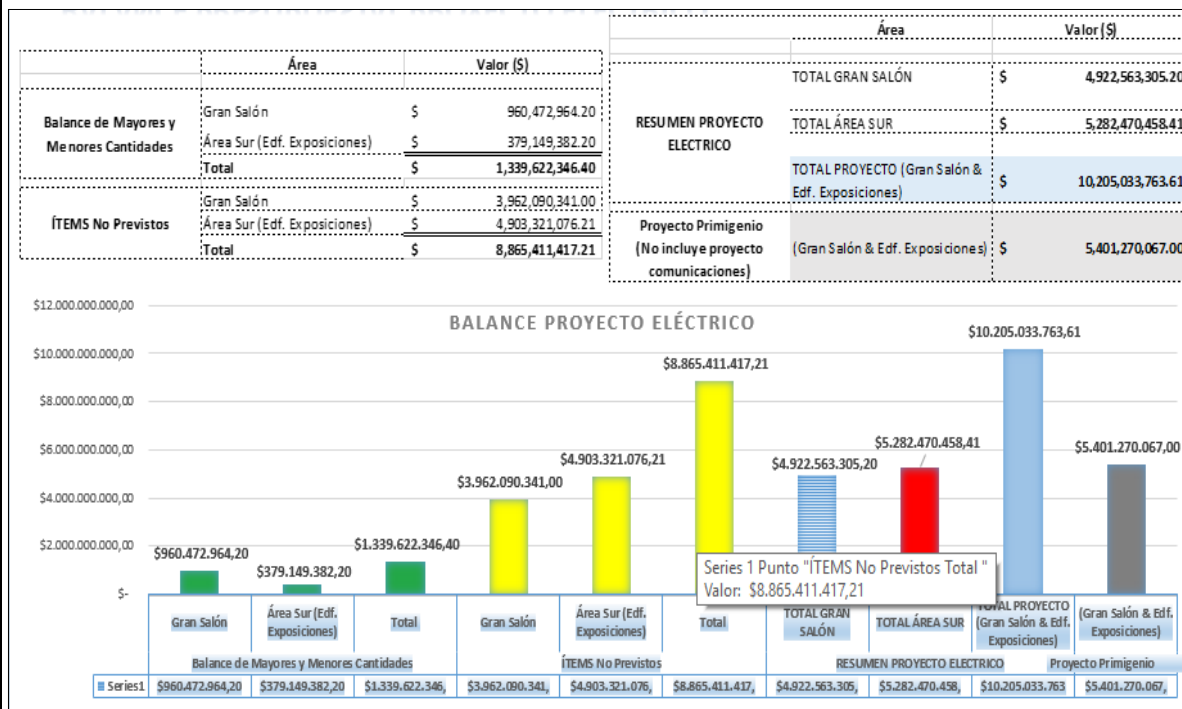
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

ELECTRICO: El proyecto consolidado fue entregado en el mes anterior para la revisión de la Entidad contratante.



YA FUE ENTREGADO PARA
REVISIÓN DE LA ENTIDAD
CONTRATANTE

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

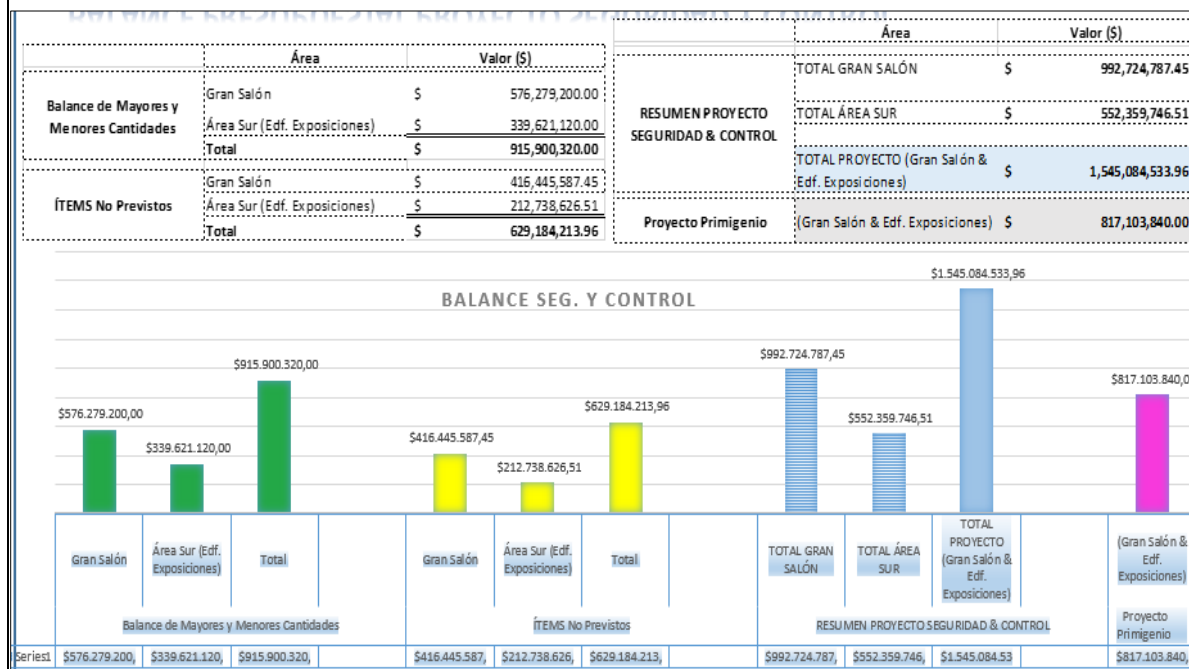
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

SEGURIDAD Y CONTROL: El proyecto consolidado fue entregado en el mes anterior para la revisión de la Entidad contratante.



YA FUE ENTREGADO PARA
REVISIÓN DE LA ENTIDAD
CONTRATANTE

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

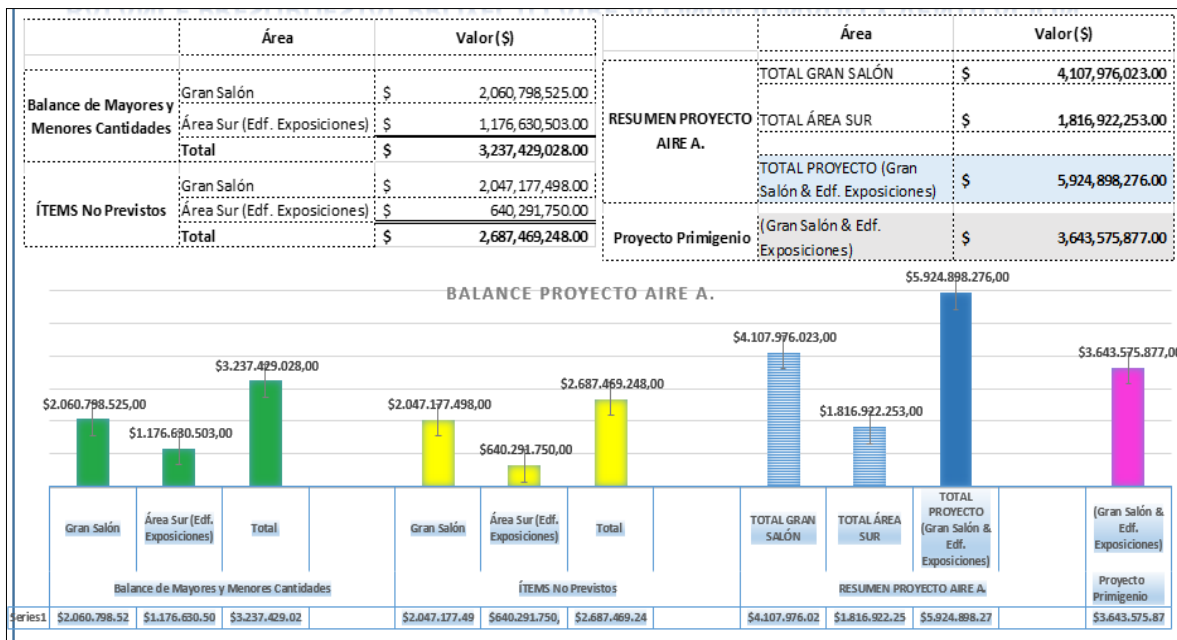
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA: El proyecto consolidado fue entregado en el mes anterior para la revisión de la Entidad contratante.



YA FUE ENTREGADO PARA REVISIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

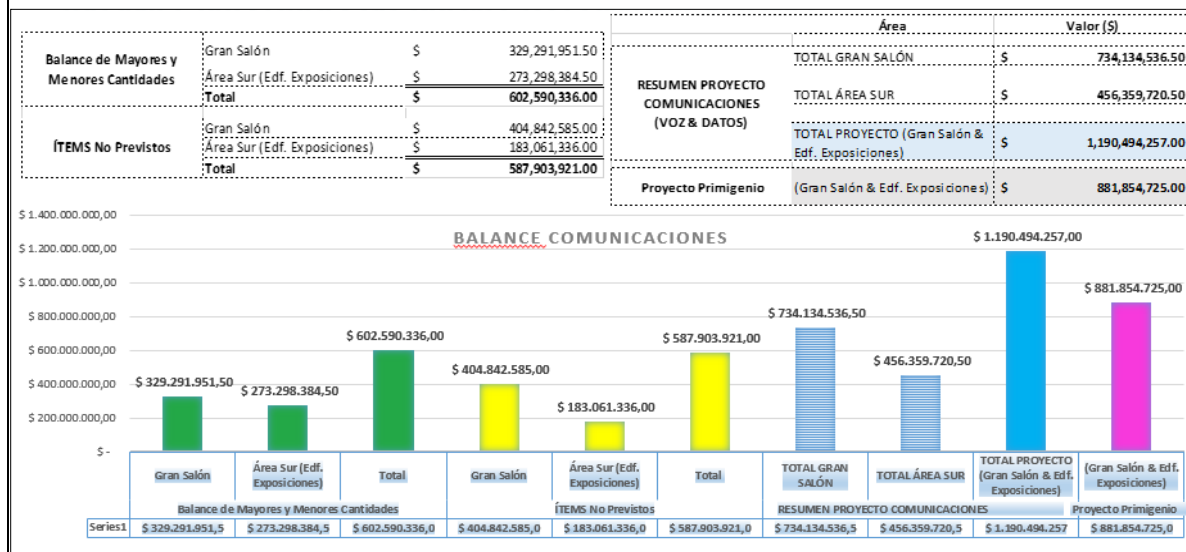
**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

2.1.1.

2.1.1.9

COMUNICACIONES (VOZ Y DATOS) : El proyecto consolidado fue entregado en el mes anterior para la revisión de la Entidad contratante.



EL OTRO SÍ N°. 1 AL
CONTRATO FNT-5-2016; FUE
FIRMADO EL 20-12-2016

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS

2.2 AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS				
2.2	2.2.1	ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA		
		2.2.1.1		
			<p>En este lapso de tiempo la interventoria en cumplimiento a sus obligaciones contractuales, y en la obra, mediante la supervisión diaria realiza el control a la ejecución de las actividades de construcción de acuerdo a los planos, se solicitan los ensayos correspondientes a los procesos que se adelantan, así como se requieren al constructor los certificados de calidad de los materiales empleados en el período. Las actividades que fueron realizadas, se listan a continuación; y se registran en el formato FT-TE-12-CUADRO DE CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS, EL CUÁL SE ADJUNTA.</p> <p>Se requieren también; los certificados de calibración de equipos, y las fichas técnicas de productos. Se realizan en obra las siguientes actividades:</p>	
			<p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores costado norte gran salón. Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2. Mortero de nivelación en piso 2 costado nororiental y viga canal. - Adecuación de bordillos de placa segundo nivel y bordillos de lucarnas - vaciado de morteros de pisos en cubierta - Actividades de mampostería en los costados norte, oriental, y sur del gran salón; de acuerdo a lo establecido en planos constructivos, en mampostería H-15, ó bloque estructural de acuerdo a lo especificado. - Se continúa con las perforaciones en placa para la instalación de los bajantes de aguas lluvias e instalaciones de bajantes. - Descargue de materiales en obra, instalaciones de andamios. - Actividades de orden, aseo y limpieza. 	FT-TE-12
2.2	2.2.1	2.2.1.1	<p>Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y Fundida de viguetas, y vigas dintel confinamiento muro h15 en piso 1 Ejes S, Mampostería h15 en Piso 2 Costado Noroccidental, Piso 1 costado Norte, oriental y sur, Sótano 1 área cuarto de seguridad & control; columnetas de confinamiento piso 1 gran salón costado norte, oriental y sur, Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores costado norte gran salón. Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2. Mortero de nivelación en piso 2 costado nororiental y viga canal.</p> <p>Se da inicio a los cortes y fabricación e la estructura para cielo raso e instalaciones técnicas para gran salón. Esta estructura se encuentra en proceso de fabricación en la ciudad de Bogotá en la empresa HB; la interventoría realiza control de los procesos con las visitas programadas a la planta de fabricación. Igualmente se da inicio al proceso de fabricación de ductos para istemas de aire acondicionado como el ensamblaje y soldadura de tuberías; algunos d estos elementos ya se encuentran en obra en proceso de instalación.</p>	FT-TE-12

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

AVANCE DE OBRA-CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CORTE A:

31-dic-16

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA

PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DIAS	ESTADO
0.60%	0.24%	-0.36%	53.0	atraso
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASO	DIAS	ESTADO
8.57%	4.13%	-4.44%	53.0	atraso

Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 8.57% y el ejecutado al 4.13%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -4.44%. Presentandose un atraso aproximado de 53 días.

Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.



Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores costado norte gran salón. Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2.

2.2.



Proceso del vaciado de mortero de nivelación piso 2 , viga canal el costado noroccidental.

Vaciado de concreto para viga costado noroccidental enre (SA-SAB) (S1-S2)

2.2



Encofrado y Fundida de viguetas, y vigas dintel confinamiento muro h15 piso 1 Ejes SA1-2, SAB1-2, SB1-2, SC1-2, SD1-2, SGH1-4, Mampostería h15 en Piso 2 Costado Noroccidental, Piso 1 costado Norte, oriental y sur, Sótano 1 área cuarto de seguridad & control; columnetas de confinamiento piso 1 gran salón costado norte, oriental y sur .

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2. INFORME TÉCNICO

2.2.2 ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Construcción de mampostería H-15 (ampostería después de vigueta hasta la viga)

Ductos de aire acondicionado



Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores . Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2.

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2.3.1 PROGRAMA DE OBRA / OBSERVACIONES AL AVANCE DE PROGRAMACIÓN/REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

1-Programación de obra:Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 8.57% y el ejecutado al 4.13%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -4.44%. Presentándose un atraso aproximado de 53 días. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.

2-En reunión realizada el 30 de Enero de 2017; según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, se presenta por parte de la Interventoria, con intervención del constructor; el avance del ajuste y complementación de los diseños. En esta reunión se presentan los avances de las siguientes especialidades: Aire acondicionado, seguridad y control, comunicaciones, eléctricas, contraincendio, hidrosanitario, gas, especialidades que ya se encuentran en un 100% respecto a ajuste y complementación de diseños, así como de presupuesto. En la reunión participan delegados de la alcaldía de Bucaramanga (Zoraida Ortiz), Gobernación de Santander (Mauricio Mejía), DNP (Hugo Rodríguez), Fontur (Marcela Hurtado, Katherine Lemoine) y el contratista e interventoría.

3- Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y Fundida de viguetas, y vigas dintel confinamiento muro h15 en piso 1 Ejes S, Mampostería h15 en Piso 2 Costado Noroccidental, Piso 1 costado Norte, oriental y sur, Sótano 1 área cuarto de seguridad & control; columnetas de confinamiento piso 1 gran salón costado norte, oriental y sur, Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores costado norte gran salón. Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2. Mortero de nivelación en piso 2 costado nororiental y viga canal.

4- Actividades que presentan atrasos : Sistema de Aire acondicionado y ventilación Mecánica: Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono tiene fecha de inicio 18-Nov -2016 , en el momento se evidencia la llegada a obra la ductería y la tubería de acero. La Estructura de Acero : tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre, a la fecha se adelantan trabajos en el taller de algunas de las actividades de la columnata y estructura para cielo raso e instalaciones técnicas. Instalaciones Eléctricas: El Sistema de puesta a tierra tiene como fecha de inicio 18-Nov-2016, no ha dado inicio debido a que hace parte del ajuste y complementación de los diseños. Nota: Las anteriores observaciones al avance de programación se hacen teniendo en cuenta el cronograma vigente aprobado.

5- La constructora MARVAL, según los resultados de las pruebas de densidad efectuados en el mes de diciembre de 2016, realizó nuevamente compactación del terreno en el tramo del pozo S4-S3-S2 con saltarín, debido a que el relleno inicial no cumplía con los requisitos exigidos para el tipo de uso del terreno. Al exterior del proyecto, en el costado oriental se ejecutó la construcción del pozo S1, y el colector de conexión con el pozo S2 ubicada en la entrada del proyecto NEomundo. Para finales del mes de enero de 2017 está pendiente la construcción de la estructura en túnel en el área del edificio de transición.

REPROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS:

La Reprogramación de obras: La Entidad contratante da respuesta al comunicado 275-GDP-CC01-039, mediante el cuál, se remite reprogramación que ha sido revisada por interventoría y ajustada por el constructor, para estudio y aprobación la Entidad contratante. En su respuesta confirma el alcance de ejecución del proyecto y da visto bueno a la reprogramación de obra. e da inicio a los cortes y fabricación e la estructura para cielo raso e instalaciones técnicas para gran salón. Esta estructura se encuentra en proceso de fabricación en la ciudad de Bogotá en la empresa HB; la interventoría realiza control de los procesos con las visitas programadas a la planta de fabricación. Igualmente se da inicio al proceso de fabricación de ductos para istemas de aire acondicionado como el ensamblaje y soldadura de tuberías; algunos d estos elementos ya se encuentran en obra en proceso de instalación.

En reunión realizada en la ciudad de Bogotá el día 31 de enero de 2017 , en la que participaron la alcaldía de Bucaramanga, Gobernación de Santander, DNP, Ministerio de cultura, Fontur, se define el alcance de las obras del contrato FNT-5-2016. Dicho alcance corresponde a las obras para el Gran Salón y se autoriza dar inicio al tramite del Otro Sí No. 2 al contrato. (Según información dada por FONTUR)

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.2.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

CORTE A:

31-dic-16

ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57											
	% PROG.	% EJE.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
TRAMITES	100,00%	100,00%	100%																									
ETAPA A - OBRAS EXTERIORES																												
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	100,00%	100,00%																									
MOVILIZACIÓN	100,00%	100,00%	100,00%																									
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%																									
MOVIMIENTOS DE TIERRA	91,27%	9,00%	9,86%																									

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18		
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25		
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57													
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

GRAN SALÓN																															
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	98,06%	98,06%																												
PRELIMINARES	100,00%	100,00%	100,00%																												
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	59,57%	0,00%	0,00%																												
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	13,75%	9,24%	67,20%																												
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	8,66%	#DIV/0!																												
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	10,20%	0,00%	0,00%																												
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	33,33%	0,00%	0,00%																												
11 INSTALACIONES SANITARIAS	73,68%	8,60%	11,67%																												
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	22,92%	0,00%	0,00%																												
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												
14 INSTALACIONES DE GAS	33,33%	0,00%	0,00%																												
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												
16 SONIDO Y ACUSTICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	3,61%	#DIV/0!																												
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	4,69%	0,05%	1,07%																												
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																												

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																													
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	
				MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25	
				S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57												
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4

ETAPA B - EDIFICIO DE EXPOSICIONES																												
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	38,99%	38,99%																									
1 PRELIMINARES	100,00%	0,00%	0,00%																									
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	6,06%	0,00%	0,00%																									
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
9 ESCALERAS ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
10 SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
14 INSTALACIONES DE GAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									
18 SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION	9,22%	0,00%	0,00%																									
19 CERRAJERIA	0,31%	0,00%	0,00%																									
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																									

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA																												
ACTIVIDADES - CAPITULOS	AVANCE MES/SEMANA			jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25			
	S 1	S 2 - 5	S 6 - 9	S 10 - 14	S 15 - 18	S 19 - 22	S 23 - 28	S 29 - 32	S 33 - 37	S 38 - 41	S 42 - 46	S 47-50	S 50 - 54	S 55 - 57														
	% PROG.	% EJEC.	CUMPLI %	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	

ETAPA C - AUDITORIO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS	37,39%	40,09%	107%																							
1 PRELIMINARES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
3 DEMOLICIONES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
4 ESTRUCTURAS DE ACERO	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
5 MAMPOSTERIA, PAÑETES, ESTUCCO Y PINTURAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
6 SISTEMA DE ASCENSORES	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
7 ACABADOS MUROS Y PISOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
11 INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
12 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
13 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
15 CARPINTERIA METALICA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
17 SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTROL	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
19 CERRAJERIA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							
20 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	0,00%	0,00%	#DIV/0!																							

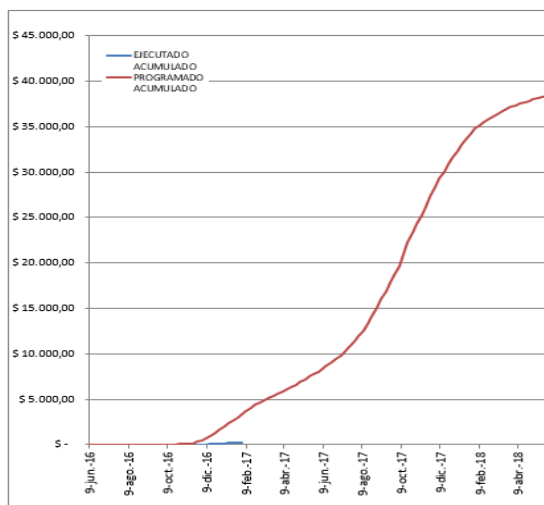
INFORME N°. 8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA				
	PROGRAMADO \$	EJECUTADO \$	DIFERENCIA \$	CUMPLIMIENTO % (E/P)
Acumulado anterior	\$ 2.332.060.430,29	\$ 177.145.933,19	\$ (2.154.914.497,10)	7,596%
Durante el periodo	\$ 1.025.246.466,87	\$ 94.097.486,61	\$ (931.148.980,26)	9,178%
Acumulado actual	\$ 3.357.306.897,16	\$ 271.243.419,80	\$ (3.086.063.477,36)	8,079%
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO A LA FECHA				8,57%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO A LA FECHA				4,13%



OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

2.3.3 CONTROLES TÉCNICOS EN OBRA EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA

N°	ACTIVIDAD	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3.3.1	CONTROL A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	MEDIO	<p>En cumplimiento de los planos y especificaciones técnicas; en las actividades de obra que se realizan por parte del consorcio Fawcett-Assignia; se adelanta supervisión diaria por parte de la interventoría, a la ejecución de las actividades. Se diligencia por parte de la interventoría el formato FT-TE-12 <i>control de actividades</i>, en donde se consignan las actividades que son realizadas diariamente y se solicitan verbalmente y mediante oficios los certificados de calidad de los insumos empleados, las fichas técnicas, y los procesos de calidad que serán adelantados, se revisa que se dé cumplimiento a estas solicitudes, Se realizan las mediciones de las obras correspondientes y se requieren y se supervisar la realización de las pruebas y ensayos requeridos de acuerdo a la normativa .</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que hay actividades que ya presentan atraso por falta de la documentación completa.</p>
2.3.3.2	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SATISFACTORIO	<p>El seguimiento a la gestión en seguridad y salud en el trabajo se ejecuta con base en los lineamientos establecidos en las especificaciones del contrato, sistema de gestión de calidad, ambiental y seguridad de la empresa y normatividad vigente aplicable a la obra.</p> <p>Las actividades para las que se hace seguimiento en el aspecto SST son: inspecciones planeadas, revisión de afiliaciones a EPS, ARL y AFP, entrega y uso de elementos de protección personal, Inducciones SST, capacitaciones, charlas, uso de equipos de seguridad, reporte e investigación de accidentes e incidentes laborales, revisión de actas de Comité COPASST, cronograma SST, señalización de obra, procedimientos de trabajo seguro, inspecciones de seguridad.</p> <p>Las actividades ejecutadas en este periodo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actividades de instalación de ductería eléctrica - Armado de ductería de aires acondicionados - Adecuación de bordillo de placa segundo nivel - Actividades de mampostería - Descargue de material - Actividades de orden, aseo y limpieza. <p>SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3

2.3.3.2

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SATISFACTORIO

Durante este mes ingresaron 46 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia, al subcontratista eléctrico EME INGENIERIA, al subcontratista de aires acondicionados PROYECTOS Y SERVICIOS LTDA y al subcontratista de mampostería ALQUILERES MARTÍNEZ. A estos ingresos, se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación y certificado den alturas nivel avanzado vigente. Se presentaron varias inconsistencias durante este mes con la documentación relacionada con:

- El subcontratista Alquileres Martínez, no presento los registros de entrega de dotación y EPP del personal, del personal que ingreso en este mes, el personal se observó con ropa deteriorada y rota, y botas en el mismo estado, sin mascarilla ni protectores auditivos ni gafas. Se remitió comunicado al contratista 275-GDP-CC03-116 el 27 de enero/17, sobre este incumplimiento y el retiro de este personal hasta tanto se les suministre los elementos faltantes.
- También se ha solicitado al contratista validar la veracidad de los certificados en altura antes de radicarlos a la interventoría.

La documentación del personal visitante, se valida en obra con los documentos mínimos (pago de la seguridad social y EPP) y para el caso de los vehículos (Soat, tecnicomecanico, licencia de conducción, inspección preoperacional y ultimo mantenimiento), los cuales se dejaron en custodia de la caseta del vigilante.

Se entregaron los pagos mensuales de los subcontratistas mencionados, lo cual corroboran que se encuentran al día.

SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3

2.3.3.2

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

SATISFACTORIO

Señalización Informativa, Preventiva y Restrictiva: Se mantiene la señalización informativa para el personal visitante a cerca de las medidas de seguridad e implementos de seguridad que debe usar al ingresar a la obra. Se mantiene la señalización preventiva vial conforme al PMT (Obra en la vía a 100 m, hombres trabajando, banderero, inicio de obra, entrada y salida de volquetas y fin de obra).

Se mantiene instaladas las rutas de evacuación y los planos de las rutas de evacuación hacia los puntos de encuentro señalizados. Los puntos de encuentro se ubican en la parte de adentro al lado derecho de la caseta del vigilante - sector sur-oriental y fuera de la obra al lado del portó por el costado derecho y se adecuará otro en el costado occidental.

Se recomienda demarcar y definir las áreas de almacenamiento de materiales, pues se evidencia en muchos puntos de la obra y no se mantiene el orden de la misma.

Se mantiene la señalización preventiva de riesgo eléctrico en el provisional eléctrico y los tomacorrientes.

Se debe mejorar alguna señalización de vacíos en el nivel dos.

OBSERVACIONES DE SST REALIZADAS EN ESTE PERÍODO AL CONSTRUCTOR:

Se realiza evaluación al contratista mediante formato FT-HSEQ-013 CALIFICACIÓN GESTION SSTA (SEGURIDAD, SALUD Y AMBIENTAL) DE CONTRATISTAS, el cual dio como resultado de cumplimiento el 81%. Este formato será divulgado al contratista mediante comunicado escrito.

En el mes de enero, se presento un cambio en la auxiliar SST, y en general se presento bastante rotación del personal, por diferentes causas, pero una de ellas se resalta por el no pago del salario del personal del subcontratista Alquileres Martínez, se observaron fallas en el suministro de dotación y EPP, el no suministro de agua potable para el personal, en no revisar y validar los documentos de los certificados en alturas y en general en no implementar medidas disciplinarias para el personal que no cumpla con las normas de seguridad establecidas.

Es necesario trabajar en estrategias para evitar la rotación del personal, pues se generan mayores costos para la empresa, se debe volver a entrenar al personal, se pierde mayor tiempo en empalmes de información, etc. Se debe garantizar un buen ambiente laboral, aumentar la motivación y mejorar el proceso de adaptación a la cultura organizacional de la empresa.

Adicionalmente se debe mejorar la condición de seguridad del cerramiento en el sector nor-occidental del predio, donde esta vulnerable el acceso para personal ajeno al proyecto. Continúa pendiente la implementación de la alarma de emergencia del proyecto.

SE ADJUNTA EN ANEXOS (7.14) EL INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3.3.3

GESTIÓN AMBIENTAL

SATISFACTORIO

El seguimiento ambiental se realiza con base a los lineamientos generales realizados en el pliego de condiciones contractual en aspectos ambientales y en cumplimiento a las normas ambientales vigentes.

Es de recalcar que existe un plan de manejo general para todo el proyecto de construcción del Centro de Convenciones pero no, uno exigible para ésta fase ya que la autoridad ambiental dentro del área de jurisdicción, "AMB" Área Metropolitana de Bucaramanga requirió seguir una guía técnica, documento que contempla unos lineamientos ambientales para proyectos de construcción, por lo tanto se tendrá en cuenta ésta también para el seguimiento ambiental al proyecto.

Las actividades para las que se hace seguimiento en los aspectos ambientales como: inspecciones planeadas, revisión de documentos, capacitaciones, charlas, programas, procedimientos y medidas para mitigar, disminuir, prevenir, compensar o eliminar impactos y riesgos ambientales.

MANEJO AMBIENTAL

1. Manejo de residuos sólidos, escombros y aseo en obra.
2. Manejo de campamento e instalaciones temporales.
3. Manejo de materiales
4. Manejo de tránsito peatonal y vehicular
5. Manejo de Maquinaria y vehículos
6. Manejo de zonas duras y espacio público
7. Manejo de aguas
8. Manejo de vegetación y paisajismo.

CONTROL AMBIENTAL

1. Control del ruido
2. Control de emisiones atmosféricas

DOCUMENTOS AMBIENTALES

1. El contratista presentó el informe mensual de diciembre de 2016 el 10 de enero de 2017 al cual se le remitieron unas observaciones para que sean corregidas en este informe y se tuvieran en cuenta para los próximos informes.
2. Se solicitó al contratista que el asesor aprobado desde el mes anterior haga más visitas de inspección para verificar en campo que se realicen las actividades pertinentes y así de esta forma no se presenten impactos ambientales.
3. También se le solicitó que revisará las observaciones, sugerencias y anotaciones realizadas en Bitacora SISOMA para que se tomen las medidas pertinentes.

4. Dentro de las observaciones realizadas en este mes fue tratar los vertimientos de cemento y concreto y de agua generada del corte de ladrillo.

5. También se solicitó la permanente mantenimiento de la malla perimetral de aislamiento ya que se observó muy deteriorada la malla y solo hasta al final del periodo se cambió y se realizó mantenimiento.

6. Se realizó otras observaciones como mejorar el tratamiento del agua de la cortadora de ladrillo; así como los vertimientos de las mezclas realizadas manualmente y con el trompo.

7. Se le sugirió mejorar el aseo, orden y limpieza en obra y establecer una zona para el almacenamiento de sustancias químicas y combustibles.

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017			
CONTROLES DE TIPOTÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS/ CONTROLES ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO.			
No.	CONTROL	CONCEPTO	OBSERVACIONES
2.3 			

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3	2.3.5	CONTROL AL PRESUPUESTO INCORPORACIÓN DE ITEMS AL PRESUPUESTO, EJECUCIÓN DE BALANCES DE OBRA MEDIANTE ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	MEDIO	<p>En el período anterior fue legalizado por parte de Fontur; el trámite del otro sí N°. 1 al contrato de obra N°. FNT-5-2016, y fue incorporado al presupuesto.</p> <p>Ya se realizó la exposición de los ajustes y complementaciones de diseños a la Entidad contratante y entidades involucradas (ya mencionado en el párrafo anterior), están en revisión por parte de la Entidad las especialidades de aire acondicionado y ventilación mecánica, instalaciones eléctricas, comunicaciones (voz y datos) y seguridad y control; se entregarán en esta semana los consolidados de las especialidades hidrosanitarias, contraincendios, gas, y parte de arquitectura (queda pendiente parte de acabados en donde hay incidencia por el tema acústico)</p> <p>Con la información que se entregue de los consolidados con sus respectivos presupuestos; memorias de cantidades (gráficas y numéricas), actas de mayores y menores cantidades de obra, se adelantará el trámite del otro sí N°, 2 al contrato FNT-5-2016.</p> <p>La evaluación respecto a la actividad, tiene resultado MEDIO; en razón a que en las actividades de ajuste y complementación de diseños no nos han sido entregados todos los análisis de precios unitarios, situación que puede acarrear atrasos en la ejecución de las actividades de obra.</p>
	2.3.6	CONTROL A LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO/	SATISFACTORIO	<p>En este período el constructor ha remitido para la revisión de la interventoria la información correspondiente a la rendición semestral de cuentas (del 01 de Julio de 2016 al 31 de Diciembre de 2016) del fideicomiso. De acuerdo con la obligación contractual, los rendimientos se registran como una cuenta por pagar a favor de la entidad pública en el mes en que se causan, al 31 de agosto se registró la suma de \$26.004.184.47 los cuales fueron girados a la Entidad Pública el día 6 de septiembre de 2016.</p> <p>Ver en anexo 1. Informe de rendición semestral de cuentas del 01 de julio de 2016 al 31 de diciembre de 2016.</p> <p>Se han revisado las solicitudes para autorización de dineros de anticipo basados en los soportes de inversión, de personal, materiales y equipos; de acuerdo con el plan de inversión de anticipo aprobado.</p>
	2.3.7	CONTROL A LA INCORPORACIÓN DE PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL MÍNIMO	SATISFACTORIO	<p>Durante este mes ingresaron 46 personas las cuales se pueden evidenciar en el formato FT-TE-10 CONTROL DE AFILIACIONES, el cual corresponde a personal directo del consorcio Fawcett Assignia, al subcontratista eléctrico EME INGENIERIA, al subcontratista de aires acondicionados PROYECTOS Y SERVICIOS LTDA y al subcontratista de mampostería ALQUILERES MARTÍNEZ.</p>
	2.3.8	REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN PERTINENTE A LOS PAGOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL/ENTREGA DE ACREDITACIÓN	SATISFACTORIO	<p>A estos ingresos (relacionados en el párrafo anterior), se les verificó las afiliaciones o pagos al sistema de seguridad social, registro de inducción SST, certificado de aptitud laboral de ingreso, registro de entrega de elementos de protección personal y dotación y certificado de denuncias nivel avanzado vigente.</p>

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

2.3	2.3.9.	REUNIONES TÉCNICAS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES DE DISEÑO Y COMITÉS DE OBRA/REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES OTRO SÍ N°.2 /BALANCE	MEDIO	<p>Se revisaron en este periodo los consolidados de las especialidades de diseños hidrosanitario, contraincendios, gas y parte de arquitectura, los que serán remitidos a la Entidad contratante conjuntamente con el debido informe y el acta de mayores y menores cantidades de obra, y con los APÚS que soportan esta información, para el correspondiente trámite del otro sí N°. 2 al contrato FNT-5-2016.</p> <p>Esta información complementa la información de las especialidades consolidadas de aire acondicionado y ventilación mecánica, eléctrica, comunicaciones (voz y datos), seguridad y control remitidas en el periodo anterior para el estudio de la Entidad contratante.</p>
	2.3.10	PERSONAL DE LA INTERVENTORIA	SATISFACTORIO	<p>El personal de Interventoría que adelanta actividades en el período corresponde a:</p> <p>El personal al que se referencia corresponde a:</p> <p>El ingeniero director de la Interventoría Daniel Gutiérrez Díaz. (especialista estructural)</p> <p>Ingeniero civil Oscar Javier Peñaranda Carreño (Residente de Interventoría)</p> <p>Ingeniera civil Dania Karina Quiroga Grosso (Residente de interventoría)</p> <p>Ingeniero Dilio José Méndez Abad (Coordinador redes de servicios públicos)</p> <p>Auxiliar de interventoría Marjorie Exney Peñaloza Rico</p> <p>Arquitecta Yamile Amaya Amaya (residente de interventoria)</p> <p>Manuel Enrique Ortega Gualdrón (Inspector de interventoria)</p> <p>Los siguientes especialistas:</p> <p>Héctor Alfonso Cruz (Ingeniero electricista)</p> <p>Carlos Rueda (Ingeniero mecánico)</p> <p>Claudia Juliana Martínez (especialista en salud ocupacional)</p> <p>Gloria Lizarazo (especialista ambiental)</p>

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

3.INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE PRESUPUESTO DEL CONSTRUCTOR

EL CONTRATO DE OBRA FUE FIRMADO POR UN VALOR DE **(38.362'977.332,00) M/CTE.**; EL VALOR DE ANTICIPO CORRESPONDE AL **30% (\$ 11, 508'893,200, 00) M/CTE.**

VALOR DEL CONTRATO

\$ 38,362'977,332,00

3.1.

ANTICIPO

ANTICIPO 30% (DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)

\$ 11,508,893,200.00

VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO (HASTA EL ACTA DE CORTE DE **OBRA N°. 7**)

\$ 37,247,950.00

VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR (HASTA EL ACTA DE CORTE DE **OBRA N°. 7**)

\$ 11,471,645,250.00

NOTA: En el numeral 3.3 se consignan las actas de obra tramitadas por el constructor.

RESUMEN PRESUPUESTAL

3.2

DESCRIPCIÓN

TIPO

VALOR

**PLAZO
MESES**

**FECHA DE
TERMINACIÓN.**

VALOR CONTRATO INICIAL

CONDICIONES
ORIGINALES

\$ 38,362'977,332,00


24

02 DE JUNIO DE 2018

FECHA DE ENTREGA FINAL PLAZO TOTAL EN MESES

24

02 DE JUNIO DE 2018

<div><div>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. SUPERVISORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</div></div>			OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.						
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA					Código: 275-IM-08		Versión No. 0		
							Fecha: 25 de Noviembre de 2013		
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08									
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017									
3.INFORME ADMINISTRATIVO									
3.3	ACTAS DE PAGO AL CONSTRUCTOR								
	VALOR DEL CONTRATO:			38,362,977,332.00					
	ACTA N°	FECHA DE GENERACIÓN D/M/AÑO		SUBTOTAL	AMORTIZACIÓN ANTICIPO		TOTAL		
	1	30 DE JUNIO DE 2016		-	-		-		
	2	31 DE JULIO DE 2016		-	-		-		
	3	31 DE AGOSTO DE 2016		-	-				
	4	31 DE AGOSTO DE 2016		19,275,924.00	5,782,778		13,493,147.50		
	5	31 DE OCTUBRE DE 2016		-					
	6	30 DE NOVIEMBRE DE 2016		28,255,151.00	8,476,545		19,778,606.00		
	7	31 DE DICIEMBRE DE 2016		76,628,757.00	22,988,627				
	VALOR EJECUTADO ACUMULADO			124,159,832.00			-		
	VALOR DE ANTICIPO AMORTIZADO				37,247,950				
	VALOR FALTANTE POR EJECUTAR= (VALOR DEL CONTRATO -(MENOS) EL VALOR EJECUTADO			38,238,817,500.00					
	NOTA 1: En cumplimiento del contrato, se adelantaron las actas de obra números 1, 2 y 3 en \$0.00 (la N°. 1 corresponde al período del 02 al 30 de Junio, y (la N°. 2 del 1 al 31 de Julio), la N°. 3 (del 1 al 31 de Agosto de 2016); el acta N° 4. (del 01 al 31 de Agosto de 2016), el acta N°. 5 en \$ 0.00 del (del 01 al 31 de Octubre de 2016), el acta N°. 6 (del 1 al 30 de Noviembre de 2016), el acta N°. 8 (del 1 al 31 de Diciembre de 2016), en este período se adelanta la elaboración de la preacta de obra N°.8 que corresponde al período del (01 al 31 de Enero de 2016).								
3.4	INFORME DEL ANTICIPO – AMORTIZACIÓN E INVERSIÓN								
	DESCRIPCIÓN				VALOR				
	ANTICIPO INICIAL (CORRESPONDE AL 30% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO.				\$ 11,508'893,200				
	VALOR ANTICIPO AMORTIZADO				\$37,247,950.00				
	VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR				\$11,471,645,250.00				
3.5	COSTOS								
	ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA VALOR (\$)		INVERSIÓN EJECUTADA VALOR (\$)		INVERSIÓN PROGRAMADA VALOR (\$)	
		INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
	DIRECTOS + AIU + IVA	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 1,192,135,102.16	-3.11%	\$ 113,786,453.84	0.30%	\$ 1,305,921,556.00	3.40%
	TOTAL	\$ 38,362,977,332.00	\$ 38,362,977,332.00	-\$ 1,192,135,102.16	-3.11%	\$ 113,786,453.84	0.30%	\$ 1,305,921,556.00	3.40%

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08

DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017

3.6.1 CONTROL DEL PRESUPUESTO DE LA INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	TIPO	VALOR	PLAZO (MESES)	FECHA DE TERMINACIÓN.
VALOR CONTRATO INICIAL		\$2,059,856,997.00	25	02 DE JULIO DE 2018
VALOR PAGADO (DE ACUERDO AL CONTRATO EL INTERVENTOR TIENE ESTABLECIDO EN LA FORMA DE PAGO; UN PAGO ANTICIPADO CORRESPONDIENTE AL 15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)		\$0.00		
INFORME DE ANTICIPO				
VALOR POR CONCEPTO DE ANTICIPO		\$ 0.00		

NOTA 1: DE ACUERDO CON LA CLÁUSULA SEPTIMA FORMA DE PAGO: FONTUR pagará a EL INTERVENTOR el valor establecido en la cláusula SEXTA de la siguiente manera: 1. Un 15% del valor total del contrato cumplido el primer mes de ejecución, previa aprobación del primer informe mensual de interventoría por parte del supervisor. 2. Hasta el 75% del valor del contrato de interventoría se pagará proporcionalmente de acuerdo con el porcentaje de avance de las actas parciales de obra suscrita por el contratista de obra y el INTERVENTOR, previa aprobación de los informes mensuales de interventoría por parte de supervisor. 3. Un pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del acta final de interventoría por parte del interventor y del supervisor, suscripción del acta de entrega y recibo final del proyecto por parte del contratista de obra, INTERVENTOR Administrador de FONTUR y Entidad Operadora del proyecto, y entrega del informe final de interventoría aprobado por el supervisor. A la fecha de entrega de este informe; no se ha realizado ningún pago al interventor.

NOTA 2: En este período fue resuelta la situación del pago de la interventoría, y se consignó ya a la interventoría, el pago pendiente.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08

DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017

3.INFORME ADMINISTRATIVO

3.6.2FACTURACIÓN DE INTERVENTORÍA

	NUMERO DE CUENTA	PERIODO FACTURADO	VALOR	IVA	SUBTOTAL	VALOR A PAGAR
3.6	PRIMER PAGO PARCIAL	15% DEL VALOR DEL CONTRATO FNT-1-2016	\$ 266,360,819.00	16%	\$ 42,617,731.00	\$ 308,978,550
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
			\$ -	\$ -	\$ -	
	VALOR (SUMA)		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 308,978,550

NOTA: De acuerdo al contrato, se remitió a FONTUR la factura N° 5851 (11 de Agosto de 2016) " PRIMER PAGO PARCIAL". La factura es aprobada por FONTUR. En este período, se canceló al interventor el pago pendiente; él municipio de Bucaramanga, giró los recursos al Fondo y fue realizado el pago a la interventoría.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

4. INFORME JURIDICO

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR

No.

ASUNTO

4.1

4.1.1.

Se revisa el cumplimiento de las obligaciones contractuales del constructor; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-21; en donde se consignan las observaciones correspondientes a las obligaciones del constructor aplicables en el período.

De 114 obligaciones contractuales extractadas del contrato y las condiciones del contrato; aplican en este período 97 y se está dando cumplimiento a las mismas.

Se continúan las actividades correspondientes a la revisión de la documentación y diseños en las diferentes especialidades, se adelantan por parte del constructor, las propuestas para los ajustes y complementación de los diseños; las cuáles son revisadas por la interventoría y se hacen las observaciones correspondientes a cada especialidad de diseño. Se continúa la ejecución de las actividades de obra: mampostería e instalaciones. Se presentó en este período el informe de avance de diseños y documentación para. el otro sí N°. 2 Hay atraso de acuerdo a l cronograma de ejecución aprobado, se ajustó la reprogramación en las observaciones de la Entidad, con visto bueno por parte de la entidad en donde el constructor compensará los tiempos de atraso para culminar en el tiempo establecido.

Se adjunta en anexos el FT-TE.21 . Se reitera al constructor en este período, en los comités de obra realizados y mesas de trabajo; que es necesario dar celeridad a los procesos de ajustes y revisión a los diseños; y avanzar en la ejecución de las obras, se tiene ya a la fecha, un atraso de 43 **días**; que debe compensar.

CONTROL DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTERVENTORÍA

4.2

4.2.1.

Se revisa el cumplimiento de las obligaciones del contrato de Interventoría; y se deja constancia de la revisión realizada en el formato FT-TE-20; en donde se consignan las observaciones correspondientes a cada una.

De 71 de obligaciones contractuales, extractadas del contrato y de las condiciones del contrato; aplican en este período 63 y se da cumplimiento a las mismas.
Se adjunta en anexos el FT-TE.20

CONTROL DE LAS PÓLIZAS

4.3


4.3.1

PÓLIZAS DEL CONSTRUCTOR: Las pólizas del constructor fueron actualizadas de acuerdo al acta de inicio del contrato; información suministrada en el informe N°.1 . De acuerdo con el otro sí N°, 1 al contrato de obra FNT-5-2016; el constructor deberá informar a la aseguradora que ampara el contrato de la presente modificación realizada a la cláusula SEGUNDA.

-Cumplir con las obras establecidas como ítems no previstos de acuerdo con las comunicaciones de la Interventoría GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A. Nos. 275 -GDP- CC01-030 y 275 - GDP- CC01-032 con sus anexos, en las cuales se encuentra el Acta de Balance de Balance de Obra suscrita por EL CONTRATISTA y la interventoría, que hace parte integral del contrato."

4.3.2

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA: Se adjuntó el informe de control de pólizas de acuerdo con la actualización realizada según el acta de inicio; en el informe mensual de interventoría N°.1.

 GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A. <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017			
5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS CRÍTICOS PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO			
5.1			
	No.	DESCRIPCIÓN/SOLUCIÓN	
	5,1,1	<p>La firma de los contratos de obra e interventoría se realizó el día 14 de enero de 2016 pero solo hasta el 2 de junio del mismo año se pudo firmar el acta de inicio; por razones tales como que no se contaba con la información completa y suficiente para el inicio de las actividades objeto del contrato de obra, así:</p> <p>No se encontró la información correspondiente a los planos aprobados por la curaduría</p> <p>No se encontró planos para la intervención de las afectaciones arquitectónicas</p> <p>No se encontraron planos hidráulicos ni sanitarios de fase 1</p> <p>No hubo un listado general de planos de cada una de las especialidades</p> <p>No se encontraron planos con la ubicación del filtro francés en el muro de contención del gran salón.</p> <p>No se encontraron planos record de los edificios auditorios y exposiciones y planos de redes.</p> <p>No se encontraron planos record de las pantallas ancladas.</p> <p>Los planos record entregados (46)corresponden a la estructura del gran salón</p> <p>No se encontraron planos de gas</p> <p>Adicionalmente a la información técnica requerida para la ejecución de las obras, no se contaba tampoco con:</p> <p>Certificado de supervisión técnica por parte de la interventoría de la fase 1. (Entregado el 30 de abril de 2016)</p> <p>Memorias de cálculo estructural en las modificaciones realizadas a la estructura del Gran Salón ejecutados en la fase 1. (Entregado solo hasta enero 4 de 2017)</p> <p>Para el edificio existente (Actual Neomundo) se evidencio información contradictoria respecto análisis de vulnerabilidad estructural.</p> <p>En vista a que no se contaba con la información necesaria para la ejecución de las obras, la interventoría procedió a:</p> <p>Dirigirse hasta la instalaciones de la alcaldía de Bucaramanga recopilar la información de las obra ejecutadas en la fase 1</p> <p>Dirigirse hasta la instalaciones de Fontur y la Curaduría Urbana No. 1 de Bucaramanga a recopilar la información de planos firmados y aprobados.</p> <p>Con esta información se procedió a la firma del acta de inicio el día 2 de junio de 2016 de los contratos de obra e interventoría.</p> <p>A pesar que el acta de inicio se firmo solo hasta el 2 de enero de 2016, en el periodo comprendido entre el 14 de enero y el 2 de junio de 2016, se realizaron trabajos de revisión de la documentación previa entregada por Fontur.</p>	

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.1	5.1.1	<p>REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN DE DISEÑOS DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES: Se ha manifestado ya con anterioridad; que en la revisión adelantada a la documentación para hacer los ajustes y complementación de diseños; contemplado en el contrato FTN-5-2016, obligación contractual N°. 4 : "Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelo, diseño y cálculo estructural, eléctrico, hidrosanitario), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría".</p> <p>Con base en lo anterior; se adelanto el estudio de la documentación entregada por la entidad respecto a diseños, en la cual se pudo evidenciar y detectar que existen dentro de estos planos actividades y especificaciones que no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>Así mismo, se pudo evidenciar que la información entregada no era suficiente para realizar la ejecución de las obras, como es el caso de la redes de gas para los cuales no existían diseños; de igual manera no se contaba con los planos para la ejecución de las actividades de iluminación y acústica. Para el caso de las redes contra incendio existen unos planos pero las actividades e ítems para construcción no fueron involucradas en el presupuesto contractual.</p> <p>En la parte arquitectónica los planos de diseño muestran una serie de acabados, especificaciones, elementos y actividades que de igual manera no se involucraron en el presupuesto contractual. No existe un diseño acústico como tal, lo que implica ajustes en algunos acabados para el adecuado funcionamiento del salón en este aspecto.</p> <p>En tal sentido la primera conclusión de la revisión realizada corresponde a que los recursos asignados al contrato no son suficientes para la ejecución de la totalidad de las actividades y áreas que componen el proyecto (Gran Salón, Edificio existente), por lo que se determinó que la prioridad es la ejecución de las obras que componen el Gran Salón para dejarlo funcionando.</p> <p>La determinación de ejecutar las obras del Gran Salón surge de los revisiones y estudios realizados a la documentación del proyecto, y los hallazgos fueron informados a Fontur mediante informes de revisión de documentos y comunicaciones emitidas por la interventoría al igual que por parte del constructor lo cual fue discutido e informado en los diferentes comités de</p> <p>: Eando cumplimiento al objeto del contrato se procedió a evaluar cada una de las especialidades que componen el proyecto para ajustar y complementar los diseños, de donde surgieron las actividades y cantidades que se recomendaron para aprobación dentro del otro si No. 1 al contrato FNT-5-2016; que fue legalizado en este período el 20-12-2016. Las actividades que hacen parte de este otro sí y que se consideran necesarias para dar inicio a la ejecución de las obras, así:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actividades para el manejo de aguas lluvias: (Limpieza de pozos, cajas y tuberías sanitarias, etc.): Estas actividades son de vital importancia para poder evacuar las aguas lluvias y evitar que se deterioren las estructuras en concreto las cuales se ven afectadas por las filtraciones al no estar conectadas las redes de aguas lluvias y filtros perimetrales a la red de alcantarillado del municipio. - Columnetas, viguetas y dinteles, bordillos, dovelas, acero de refuerzo, anclajes: Estas actividades se requieren para dar cumplimiento a la norma NSR-10, dando confinamiento a la mampostería como elementos no estructurales. Estas actividades no fueron contempladas en el presupuesto contractual y se requieren para dar inicio a las actividades de instalación de mamposterías. - Extracción de núcleos para desagües: Actividad no ejecutada en la construcción de la fase 1 del proyecto y se requiere para la instalación de las tuberías de las redes sanitarias y de aguas lluvias, igualmente no fueron contempladas en el presupuesto contractual. - Puntos de ventilación y cuellos de ganso para red de ventilación: Estas actividades no fueron ejecutadas en la fase 1 y se requieren para garantizar el comportamiento y funcionamiento de las redes sanitarias. - Estas actividades se requieren para dar inicio a la ejecución de las obras y al igual que surgieron estas actividades de la revisión, han surgido otras que se recomendaran posteriormente para aprobación las cuales irán acompañadas de sus correspondientes soportes e informes. - Cabe anotar que las actividades que se recomiendan para aprobación no afectan el valor final del contrato, toda vez que se realiza un balance de mayores y menores cantidades de obra, afectándose únicamente el ítem 4.04 Perfil IPE acero negro A36.
5.1	5.1.2	<p>LA SITUACIÓN DEL NO PAGO A LA INTERVENTORIA DEL CONTRATO; Fué solucionado durante este período, el municipio giró los recuros a Fontur quien realizó el pago pendiente a la interventoría.</p>

		OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.	
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA		Código: 275-IM-08	Versión No. 0 Fecha: 25 de Noviembre de 2013
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017			
5. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS RESUELTOS/DEFINIDOS Y/Ó ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO			
5.IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS			
5.2	PROBLEMAS POTENCIALES / DEFINICIONES PENDIENTES/ACCIONES POR PARTE DEL CONSTRUCTOR/SITUACIONES RESUELTAS.		
	5.2.1	PAGO DE LA INTERVENTORIA: En este período fue resuelta la situación pendiente del pago a la interventoría, se giraron los por parte del municipio a Fontur; y se realizó el pago pendiente de FONTUR a Gutiérrez Díaz y Cía S.A.	
	5.2.2	CONSTRUCCIÓN DE LA RED SANITARIA DEL PROYECTO EN SERVIDUMBRE MARVAL NEOMUNDO /CONTROLES DE CALIDAD MARVAL -ESTABILIZACIÓN DE OBRAS EXISTENTES: La constructora MARVAL según los resultados de las pruebas de densidad efectuados en el mes de diciembre de 2016, realizó nuevamente compactación del terreno en el tramo del pozo S4-S3-S2 con saltarín, debido a que el relleno inicial no cumplía con los requisitos exigidos para el tipo de uso del terreno. Al exterior del proyecto, en el costado oriental se ejecutó la construcción del pozo S1, y el colector de conexión con el pozo S2 ubicada en la entrada del proyecto Neomundo. Para finales del mes de enero de 2017 está pendiente la construcción de la estructura en túnel en el área del edificio de transición. ANTECEDENTES Como se ha manifestado a la Entidad desde informes anteriores; la construcción de la red sanitaria se hará a través de la servidumbre Marval-Neomundo. Se realizará a través de la estructura que une los dos edificios de Neomundo, mediante una estructura en túnel; se socializó en el comité técnico del 21-09-2016; por parte de MARVAL, mediante plano aprobado por el EMPAS con fecha de Diciembre de 2015. Informó MARVAL que adelantará la construcción de redes desde el punto de conexión con el EMPAS hasta el pozo de derivación hacia el predio Neomundo, donde la fase 2 entregará las aguas servidas y pluviales.	
	5.2.3.	INUNDACIONES POR FILTROS QUE NO DESAGUAN: Se continúa durante este período con la realización de actividades para el manejo de las aguas lluvias como los bordillos de cubierta, morteros de pisos con pendientes e instalación de tuberías de aguas lluvias. En el período anterior, se culminó la realización de las canaletas para el manejo de aguas en la edificación. Se ha mitigado el paso de aguas lluvias al interior de la edificación.	

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

5.2.4

MAYORES COSTOS DEL PROYECTO/ ITEMS DE OBRA NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y POR ENDE MAYORES COSTOS EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO/ALCANCE.

En informes anteriores, y como se expuso a la Entidad contratante y Entidades participantes a través del convenio FNT-328-2014 el pasado 30 de Enero de 2017; el estado de la revisión, y complementación a los estudios y diseños del proyecto, en el análisis de los APÚS respecto al presupuesto contractual se concluye:

- El 33.29% estaba en planos y en presupuesto
- El 42.07% está especificado en planos y no en presupuestos
- El 20.44% son derivados del ajuste y complementación de diseños
- El 4.20% no estaban en especificaciones ni en presupuesto

Como se ha expuesto anteriormente en este informe; el alcance original corresponde a la intervención de las 2 etapas: gran salón y edificio existente. Revisados los diseños y dando alcance al ajuste y complementación de los mismos, lo que se va a intervenir corresponde al gran salón, columnata que bordea el gran salón y la transición entre los dos edificios (nivel 0.00 y nivel -4.70), la transición no se hará tal como está en planos se hicieron unos ajustes para que funcione correctamente y garantizar la operatividad del centro de convenciones y que quede bien estéticamente.

5.2

5.2.5

LA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES NO HACE PARTE DEL OBJETO CONTRACTUAL, NO ES ACTIVIDAD CRÍTICA PARA EJECUCIÓN/VISITA DEL INGENIERO JAIME SUÁREZ/COMUNICADO CFA CA 0972 (26-12-2016). En el periodo anterior mediante el comunicado CFA-CA-0972-2016;

el constructor solicita se revise nuevamente este tema; la interventoria le da respuesta mediante el comunicado 275-GDP-CC03-103, y eleva consulta a la Entidad. La respuesta de la interventoria, está basada en la visita realizada a obra por el Ing. Suárez en el período anterior, y en su informe como se concluye en el siguiente párrafo. "En período anterior; Se define por parte de la entidad que la estabilización de taludes no se debe considerar como una actividad critica para el proyecto, **por lo que no se debe tener en cuenta** dentro de la proyección de actividades a ejecutar. Igualmente se definió solicitar la visita del ingeniero Jaime Suarez para que emitiera un concepto técnico respecto a las estabilidad de los taludes con las recomendaciones geotécnicas sobre la estabilidad y posible estabilización. Esta visita se llevó a cabo el pasado 11 de Noviembre de 2016. La interventoría mediante el comunicado 275-GDP-CC01-037, remite este informe a la Entidad contratante y manifiesta " La obras de estabilización de taludes no están vinculadas en el alcance contractual; no obstante, ante las consultas realizadas por el constructor acerca de si se deben realizar las mismas y de su incidencia en la conformación de exteriores, y en aras de concluir si técnicamente eran indispensables en la actualidad, y de definir el presupuesto general de las obras a realizar; la visita de Geotecnología S.A.S fue solicitada por la interventoría, amparado en el cumplimiento del contrato, cláusula segunda OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR : "estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con el contratista de obra los problemas que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto"

En tal sentido; a la luz de este informe la Interventoría **concluye**, que no se requiere la realización de las obras de estabilización de taludes en este contrato propuestas por el consorcio Fawcett-Assignia, toda vez que actualmente los taludes no representan riesgo para la vida humana y el edificio.

Considera, es importante que en una etapa posterior del proyecto se contemple la ejecución de las obras de control para la erosión de taludes, de acuerdo al diagnóstico establecido en este estudio y las recomendaciones sugeridas.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

6.00-OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES (ESCALA DE IMPACTO:0; NULO, 1:BAJO, 2:MEDIO, 3:ALTO)

6.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

			DESCRIPCIÓN						
6.1.1	OBSERVACIÓN	La constructora MARVAL según los resultados de las pruebas de densidad efectuados en el mes de diciembre de 2016, realizó nuevamente compactación del terreno en el tramo del pozo S4-S3-S2 con saltarin, debido a que el relleno inicial no cumplía con los requisitos exigidos para el tipo de uso del terreno. Al exterior del proyecto, en el costado oriental se ejecutó la construcción del pozo S1, y el colector de conexión con el pozo S2 ubicada en la entrada del proyecto NEomundo. Para finales del mes de enero de 2017 está pendiente la construcción de la estructura en túnel en el área del edificio de transición.							
	CONCLUSIÓN	Es necesario la observación y seguimiento a las actividades que realice la firma MARVAL S.A.							
	RECOMENDACIÓN	Se recomienda a la Entidad contratante, hacer un llamado de atención a la firma MARVAL; para que se respeten las directrices que se han definido para la realización de las obras que se adelanten.							
	IMPACTO	Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3							
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Comunicar a la Entidad contratante las situaciones que se observen en obra, para que se les oficie la situación y se tomen las acciones correspondientes por parte de la firma Marval . S.A.							
6.1.2	OBSERVACIÓN	El 30 de Enero de 2017; se realizó la presentación ante FONTUR, las entidades que intervienen en el convenio FNT-328-2014 : el Municipio y el Departamento de Santander, y ante la veeduría de la cámara de comercio, para informar el Estado de revisión y complementación a los estudios y diseños del proyecto; se resumen en lo siguiente:							
		CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO FNT 005-2016			CONDICIONES DEFINITIVAS GRAN SALÓN				
					EN PLANOS Y EN PRESUPUESTO (A)	ESPECIFICADO EN PLANOS Y NO EN PRESUPUESTO (B)	DERIVADOS DEL AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN (C)	NP QUE NO ESTABAN NI EN ESPECIFICACIONES NI EN PRESUPUESTO PERO QUE SON NECESARIOS PARA EL PROYECTO (D)	SUBTOTAL
		ITEM	ACTIVIDADES	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	
		COSTOS DIRECTOS		\$ 28.249.615.119,00	\$ 9.405.149.481,26	\$ 11.883.761.193,96	\$ 5.775.275.608,48	\$ 1.185.428.835,65	\$ 28.249.615.119,35
		COSTOS ININDIRECTOS		\$ 10.113.362.213	\$ 3.367.043.514	\$ 4.254.386.507	\$ 2.067.548.668	\$ 424.383.523	\$ 10.113.362.213
		TOTAL		\$ 38.362.977.332	\$ 12.772.192.996	\$ 16.138.147.701	\$ 7.842.824.276	\$ 1.609.812.359	\$ 38.362.977.332
		% Respecto a presupuesto contractual			33,29%	42,07%	20,44%	4,20%	100,00%

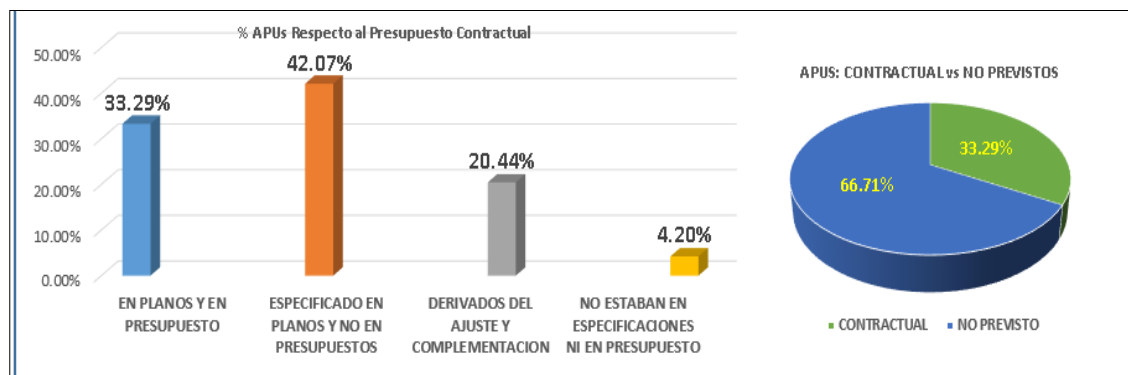
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.1.2 CONCLUSIÓN



Dentro del alcance del contrato FNT-5-2016 esta explícito (cláusula segunda obligaciones del constructor /Obligación N°.4) la revisión ajuste y complementación de diseños; a partir de eso se derivó toda la documentación que se hizo a la revisión de la documentación y es un resumen, tenemos:

- o Unas actividades que están en planos y presupuesto **33.29%**
- o Actividades especificadas en planos pero no en presupuesto **42.07%**
- o Actividades derivadas del ajuste y complementación **20.44%**
- o Actividades que no están en planos ni especificaciones ni en presupuesto pero se requieren para la puesta en marcha t correcta ejecución del centro de convenciones **4.20%**

Los APU´S contractuales son el **33.29%**, APÚS no previstos: **66.71%**

Si lo analizamos con respecto a las actividades que están involucradas en la documentación: presupuesto y planos es el 75% prácticamente de las actividades que si estaban mostradas en la documentación. Ejemplos de que estaban en planos y no en presupuesto: toda la carpintería en aluminio, recubrimiento del gran salón en tubos de 3" ó algo muy necesario como los elementos no estructurales no estaban en planos y hay más.

El alcance original es la intervención de las 2 etapas gran salón y edificio existente (como se observa en la gráfica). Dando alcance al ajuste y complementación de los diseños, lo que se va a intervenir corresponde al gran salón, columnata que bordea el gran salón y la transición entre los dos edificios, la transición no se hará tal como está en planos se hicieron unos ajustes para que funcione correctamente y garantizar la operatividad del centro de convenciones y que quede bien estéticamente.

RECOMENDACIÓN

Es un compromiso la entrega de esta información a Fontur en el transcurso de la semana, conjuntamente con el informe respectivo y la documentación correspondiente para el trámite del otro sí N°. 2, al contrato FNT-5-2016.

6.1.2 IMPACTO

Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3

ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN

NA.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS DE OBRA

6.2.1

OBSERVACIÓN

En reunión realizada en la ciudad de Bogotá el día 31 de enero de 2017 , en la que participaron la alcaldía de Bucaramanga, Gobernación de Santander, DNP, Ministerio de cultura, Fontur, se define el alcance de las obras del contrato FNT-5-2016. Dicho alcance corresponde a las obras para el Gran Salón y se autoriza dar inicio al tramite del Otro Sí No. 2 al contrato. (Según información dada por FONTUR). El estado de los ajustes y complementaciones de diseño es el siguiente:

-PROYECTO ELECTRICO

	Área	Valor (\$)
Balance de Mayores y Menores Cantidades	Gran Salón	\$ 960,472,964.20
	Área Sur (Edif. Exposiciones)	\$ 379,149,382.20
	Total	\$ 1,339,622,346.40
ÍTEMs No Previstos	Gran Salón	\$ 3,962,090,341.00
	Área Sur (Edif. Exposiciones)	\$ 4,903,321,076.21
	Total	\$ 8,865,411,417.21

	Área	Valor (\$)
RESUMEN PROYECTO ELECTRICO	TOTAL GRAN SALÓN	\$ 4,922,563,305.20
	TOTAL ÁREA SUR	\$ 5,282,470,458.41
	TOTAL PROYECTO (Gran Salón & Edif. Exposiciones)	\$ 10,205,033,763.61
Proyecto Primigenio (No incluye proyecto comunicaciones)	(Gran Salón & Edif. Exposiciones)	\$ 5,401,270,067.00

Series	Gran Salón	Área Sur (Edif. Exposiciones)	Total
Balance de Mayores y Menores Cantidades	\$960,472,964.20	\$379,149,382.20	\$1,339,622,346.40
ÍTEMs No Previstos	\$3,962,090,341.00	\$4,903,321,076.21	\$8,865,411,417.21
TOTAL	\$4,922,563,305.20	\$5,282,470,458.41	\$10,205,033,763.61

OBSERVACIÓN

-PROYECTO SEGURIDAD Y CONTROL:

	Área	Valor (\$)
Balance de Mayores y Menores Cantidades	Gran Salón	\$ 576,279,200.00
	Área Sur (Edif. Exposiciones)	\$ 339,621,120.00
	Total	\$ 915,900,320.00
ÍTEMs No Previstos	Gran Salón	\$ 416,445,587.45
	Área Sur (Edif. Exposiciones)	\$ 212,738,628.51
	Total	\$ 629,184,215.96

	Área	Valor (\$)
RESUMEN PROYECTO SEGURIDAD Y CONTROL	TOTAL GRAN SALÓN	\$ 992,724,787.45
	TOTAL ÁREA SUR	\$ 552,359,746.51
	TOTAL PROYECTO (Gran Salón & Edif. Exposiciones)	\$ 1,545,084,533.96
Proyecto Primigenio	(Gran Salón & Edif. Exposiciones)	\$ 817,103,940.00

Series	Gran Salón	Área Sur (Edif. Exposiciones)	Total
Balance de Mayores y Menores Cantidades	\$576,279,200.00	\$339,621,120.00	\$915,900,320.00
ÍTEMs No Previstos	\$416,445,587.45	\$212,738,628.51	\$629,184,215.96
TOTAL	\$992,724,787.45	\$552,359,746.51	\$1,545,084,533.96

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

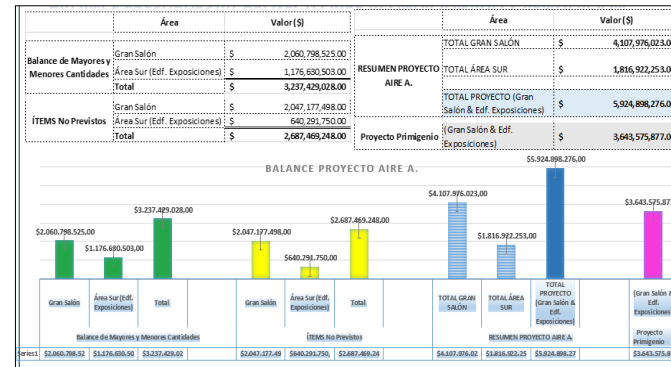
INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

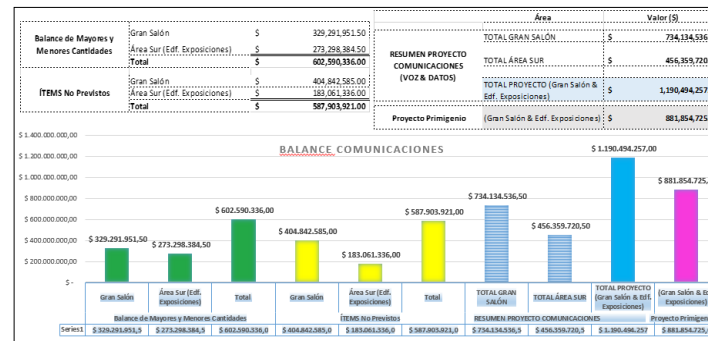
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

-PROYECTO AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA:



-PROYECTO COMUNICACIONES (VOZ Y DATOS):



INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

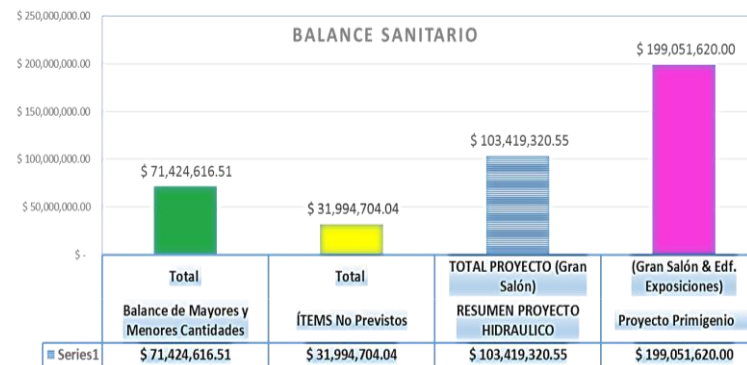
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

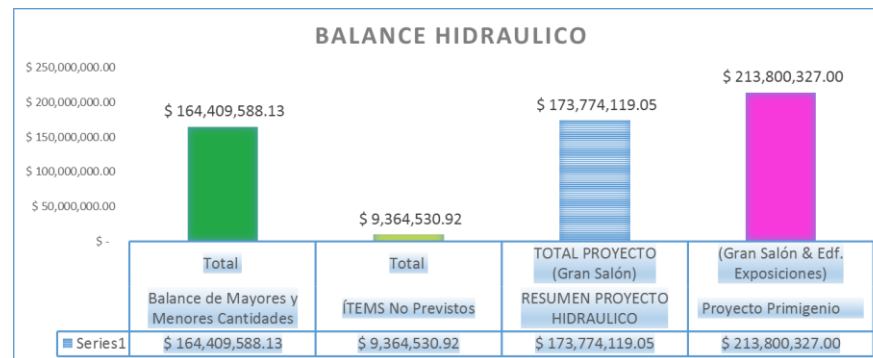
6.2.1

OBSERVACIÓN

-PROYECTO SANITARIO: Se define proyecto sanitario en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2



-PROYECTO Hidráulicos define proyecto hidráulico en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2



INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

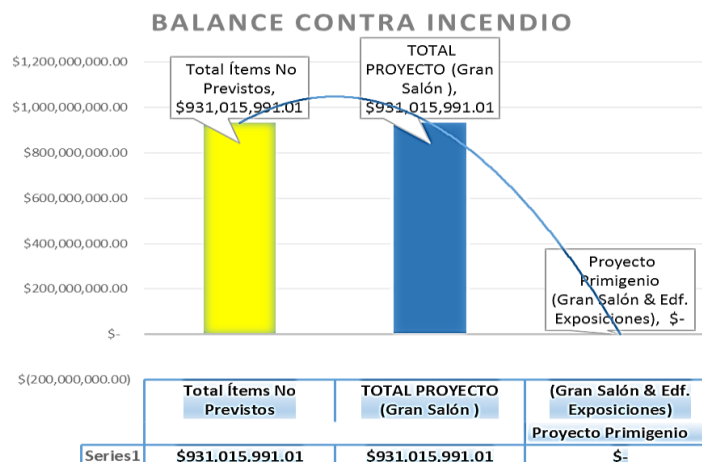
Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.1

OBSERVACIÓN

PROYECTO CONTRAINCENDIOS: Se define proyecto CONTRAINCENDIOS en cuanto a ajuste y complementación de los diseños. Se define presupuesto y alcance de las obras a ejecutar dentro de las áreas de Gran Salón. Se hace entrega de planos para la ejecución de las obras, así como especificaciones técnicas. Se realizará entrega de la información a la entidad para la elaboración de Otro sí No. 2



CONCLUSIÓN

Se entregaron a la Entidad contratante los consolidados de las especialidades de aire acondicionado y ventilación mecánica, eléctrico, comunicaciones (voz y datos) y seguridad y control. Será próximamente entregados los consolidados de instalaciones hidrosanitarias y contraincendios, gas, y gran parte de arquitectura quedando pendiente la arquitectura sobre la que tiene influencia la especialidad de acústica. (acabados cielos rasos, carpintería, pisos). De acuerdo al trabajo realizado de ajuste y complementación de diseños y expuesto a la Entidad contratante, lo que se va a intervenir corresponde al gran salón, columnata que bordea el gran salón y la transición entre los dos edificios, la transición no se hará tal como está en planos se hicieron unos ajustes para que funcione correctamente y garantizar la operatividad del centro de convenciones y que quede bien estéticamente.

RECOMENDACIÓN

Se recomienda al constructor dar cumplimiento al compromiso de entregar la información correspondiente para el otro sí N°2; y dar celeridad a los ajustes resultante del estudio acústico para los acabados.

IMPACTO

Cronograma:3 Presupuesto:3 Técnico: 3

ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN

Avanzar con mayor celeridad en la ejecución de los ajustes quedan pendientes.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.2	OBSERVACIÓN	Teniendo en cuenta la programación general aprobada para el proyecto, el porcentaje programado acumulado corresponde al 8.57% y el ejecutado al 4.13%, mostrando un porcentaje menor de ejecución respecto del programado del -4.44%. Presentandose un atraso aproximado de 53 días. Se reflejan atrasos en los capítulos de REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS en el Gran salón, estos se deben a que el contratista no hizo entrega de la información en la fechas establecidas. Atraso en el inicio de actividades de sistema de puesta a tierra, Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono y estructura metálica para columnata (Anclajes). Se requiere agilizar la complementación de los estudios y diseños para determinar el presupuesto final a ejecutar.
	CONCLUSIÓN	En reunión realizada el 30 de Enero de 2017; según lo establecido en el contrato de obra FNT-005-2016, se presenta por parte de la Interventoria, con intervención del constructor; el avance del ajuste y complementación de los diseños. En esta reunión se presentan los avances de las siguientes especialidades: Aire acondicionado, seguridad y control, comunicaciones, eléctricas, contraincendio, hidrosanitario, gas, especialidades que ya se encuentran en un 100% respecto a ajuste y complementación de diseños, así como de presupuesto. En la reunión participan delegados de la alcaldía de Bucaramanga (Zoraida Ortiz), Gobernación de Santander (Mauricio Mejía), DNP (Hugo Rodríguez), Fontur (Marcela Hurtado, Katherine Lemoine) y el contratista e interventoría.
	RECOMENDACIÓN	Reiteramos al constructor: consorcio Fawcett Assignia, la recomendación de dar cumplimiento a los compromisos de entregas de la información para el correspondiente trámite del otro sí N°. 2 al contrato FNT-5-2016, y hacer entrega de los ajustes y complementaciones de diseños de arquitectura y acústica con sus respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Hacer minucioso seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos por el constructor al respecto.
6.2.3	OBSERVACIÓN	Dentro de las actividades ejecutadas en el periodo, se encuentra Encofrado y Fundida de viguetas, y vigas dintel confinamiento muro h15 en piso 1 Ejes S, Mampostería h15 en Piso 2 Costado Noroccidental, Piso 1 costado Norte, oriental y sur, Sótano 1 área cuarto de seguridad & control; columnetas de confinamiento piso 1 gran salón costado norte, oriental y sur, Instalación de ductos plásticos para salida de tomacorrientes e interruptores costado norte gran salón. Instalación de ductos EMT para red de iluminación en Sótano 2. Mortero de nivelación en piso 2 costado nororiental y viga canal.
	CONCLUSIÓN	El constructor debe dar celeridad a la ejecución de las actividades; los atrasos se presentan en las siguientes actividades: Sistema de Aire acondicionado y ventilación Mecánica: Sistema de Conductos para aire y tubería de acero al carbono tiene fecha de inicio 18-Nov-2016, en el momento se evidencia la llegada a obra la ductería y la tubería de acero. La Estructura de Acero: tenía como fecha de inicio el 28 de Octubre, a la fecha se adelantan trabajos en el taller de algunas de las actividades de la columnata y estructura para cielo raso e instalaciones técnicas. Instalaciones Eléctricas: El Sistema de puesta a tierra tiene como fecha de inicio 18-Nov-2016, no ha dado inicio debido a que hace parte del ajuste y complementación de los diseños. Nota: Las anteriores observaciones al avance de programación se hacen teniendo en cuenta el cronograma vigente aprobado.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

6.2.3	RECOMENDACIÓN	Es necesario revisar la reprogramación de las obras, y el constructor debe compensar estos atrasos, es importante dar mayor celeridad a la ejecución de los trabajos y que se tomen las medidas que se consideren pertinentes como mayores frentes de trabajo, intensificar horarios.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:3 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Continuar en cumplimiento de nuestro contrato, el seguimeinto minucioso al cumplimiento de las obligaciones del constructor.
6.2.4	OBSERVACIÓN	La Entidad contratante da respuesta al comunicado 275-GDP-CC01-039, mediante el cuál, se remite reprogramación que ha sido revisada por interventoría y ajustada por el constructor, para estudio y aprobación la Entidad contratante. En su respuesta confirma el alcance de ejecución del proyecto y da visto bueno a la reprogramación de obra. Es necesario que se revise esta programación y se ajuste en los aspectos observados por la Entidad contratante y estudiar los tiempos, que se compensen los atasos,
	CONCLUSIÓN	Debe ser revisada conjuntamente con la interventoria el constructor, que el constructor haga los ajustes correspondientes y se apruebe.
	RECOMENDACIÓN	Dar celeridad a esta revisión; toda vez que urge el seguimeiento a la ejecución de las actividades con una programación aterrizada a la realidad y con la que se pueda hacer un control mas fidedigno de obra.
	IMPACTO	Cronograma: 3 Riesgo:2 Presupuesto:3
	ESTRATEGIA DE MITIGACIÓN	Establecer en comité la revisión de la misma, y hacer la presentación a las Entidades involucradas.

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 08
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017**

7.0 ANEXOS

7.1 INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL FIDEICOMISO (DESDE EL 31 DE JULIO DE 2016 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2016)

7.2 INFORMES QUINCENALES DE INTERVENTORÍA REMITIDOS A FONTUR .

7.3 INFORME DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIONES DE DISEÑOS

7.4 CONTROL MENSUAL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

7.5 CONTROL DE ACTIVIDADES DIARIAS FORMTATO FT-TE-12

7.6 RELACIÓN GENERAL DE LA CORRESPONDENCIA - (CORRESPONDENCIA ENTRE EL CONSTRUCTOR Y LA INTERVENTORÍA).

7.7 ACTAS DE COMITÉS DE OBRA DESARROLLADOS.

7.8 ACTAS DE COMITÉS TÉCNICOS DESARROLLADOS EN EL PERÍODDO

7.9 BITÁCORAS

7.'10 RELACIÓN DEL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA S.A.DURANTE ESTE PERIÓDO DE EJECUCIÓN

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y OPERATIVA PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCCIÓN FASE 2 DEL "CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO" DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

INFORME N°.8 DE INTERVENTORIA

Código: 275-IM-08

Versión No. 0

Fecha: 25 de Noviembre de 2013

7.11	ENTREGA DE LOS SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA
7.12	FT-TE- 20 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA INTEVENTORIA
7.13	FT-TE- 21 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONSTRUCTOR
7.14	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN EN SALUD, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
7.15	INFORME MENSUAL AMBIENTAL.
7.16	CONTROL DE LLUVIAS
7.17	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
7.18	ACTA DE COBRO CONSTRUCTOR N°.7
7.19	CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES
7.20	INFORMES SEMANALES DESARROLLADOS
7.21	PRESENTACIÓN DE AJUSTES Y COMPLEMENTACIONES DE DISEÑOS (Del 30 de Enero de 2017).
7.22	CONTROL DE AFILIACIONES DEL CONSTRUCTOR